

Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan S3 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anunciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: U maloj stambenoj zgradi s tek 4 stana, predstavljamo vam jedinstvenu priliku - stan S3, smješten unutar mirnog naselja Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog stambenog projekta. Ovaj prostrani stan površine 77,25 m² nudi sve što vam je potrebno za udoban život, uključujući opciju kupnje garažnog mjesta u suradnji s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu

tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obvezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 77,25 m² Prostrani dnevni boravak: 15,75 m² Moderne blagavaonica i kuhinja: 16,50 m² Ugodan hodnik: 9,62 m² Kupaonica: 4,80 m² Prostrana spavaća soba 1: 11,56 m² Prostrana spavaća soba 2: 11,56 m² Uživajte na loggii: 7,46 m² Osigurana 2 vanjska parkirna mjesta Dodatna ostava (nije uključena u kvadraturu stana) Mogućnost kupnje garažnog mjesta Orijehtacija stana na jug-jugozapad pruža obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Opis nekretnine: Stan S3 nudi prostran i moderno opremljen prostor za udoban život. Prostrana dnevna zona obuhvaća dnevni boravak, blagavaonicu i kuhinju, stvarajući savršen prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje ugodan hodnik, kupaonicu i dvije prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa površine 7,46 m² omogućuje vam uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, a dodatna ostava pruža prostor za pohranu (koja se ne uključuje u kvadraturu stana). Stan je također opremljen staklenim ogradama, Geberit vodokotlićima, Hansgrohe slavinama, podnim grijanjem u kupaonici, električnim digitalnim bojlerom Ariston, inverter klima sustavom te dimnjakom u stanu. Lokacija: Ovaj projekt smješten je u Štinjanu, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje uz istovremeni pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana prema jugu i jugozapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za sve one koji traže prostran i moderno opremljen stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509960

Informações adicionais para contato

Número de referência 673025
interno:
Agency ref id: IS1509960