

## Moderan Stan S2 u Štinjanu - Vaša Oaza Udobnosti!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderan Stan S2 u Štinjanu - Vaša Oaza Udobnosti!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	243,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U manjoj stanbenoj zgradi s samo 4 stana, ponosno predstavljamo stan S2, smješten unutar mirnog naselja Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog stambenog projekta. Ovaj prostrani stan površine 68,38 m<sup>2</sup> nudi sve što vam je potrebno za kvalitetan život, uključujući opciju kupnje garažnog mjesta u suradnji s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obavezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 68,38 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja ukupne površine: 23,51 m<sup>2</sup> Prostrani hodnik: 7,96 m<sup>2</sup> Kupaonica: 5,63 m<sup>2</sup> Dodatni WC: 1,54 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 12,38 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2: 13,21 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 4,24 m<sup>2</sup> 2 vanjska parkirna mjesta Ostava (koja nije uključena u kvadraturu stana) Moguća kupnja garažnog mjesta Opis nekretnine: Stan S2 nudi prostran i moderno opremljen prostor za udoban život. Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja čine otvoren i funkcionalan prostor za druženje i svakodnevni život. Stan također uključuje hodnik, kupaonicu, dodatni WC i dvije prostrane spavaće sobe. Natkrivena terasa omogućuje uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Važno je napomenuti da stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, te dodatna ostava pruža prostor za pohranu (koja se ne uključuje u kvadraturu stana). Lokacija: Ovaj projekt smješten je u naselju Štinjan, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje i istovremeno pristup svim sadržajima grada. Orijentacija stana prema jugu i jugozapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za sve one koji traže prostran i moderno opremljen stan na izvrsnoj lokaciji. Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući dom u Štinjanu čeka na vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509959

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673026

interno:

Agency ref id: IS1509959