

Prostrani Stan S1 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prostrani Stan S1 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	246,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Imate jedinstvenu priliku postati vlasnikom stana S1 u mirnom naselju Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog projekta smještenog u manjoj četverostambenoj zgradi. Ovaj prostrani stan površine 69,41 m² nudi sve što vam je potrebno za kvalitetan život, uz mogućnost kupnje box garažnog mjesta u dogovoru s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obvezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 69,41 m² Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja ukupne površine: 22,55 m² Prostrani hodnik: 9,35 m² Kupaonica: 6,56 m² Dodatni WC: 2,58 m² Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine 11,56 m² Natkrivena terasa: 5,25 m² Dva vanjska parkirna mjesta Ostava (koja nije uključena u kvadraturu stana) Moguća kupnja box garažnog mjesta i 70 m² okućnice u dogovoru s investitorom Orijentacija stana: jug-jugozapad Opis nekretnine: Stan S1 nudi prostran i suvremeno opremljen prostor za luksuzan i udoban život. Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja čine otvoren i funkcionalan prostor površine 22,55 m². Stan također uključuje kupaonicu, dodatni WC te dvije prostrane spavaće sobe od po 11,56 m² svaka. Natkrivena terasa površine 5,25 m² omogućuje uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Važno je napomenuti da stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, te ostava koja pruža dodatan prostor za pohranu (koja nije uključena u kvadraturu stana). Lokacija: Ovaj projekt smješten je u naselju Štinjan, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje i istovremeno pristup svim sadržajima grada. Orijentacija stana prema jugu i jugozapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za one koji traže luksuzan i prostran stan na odličnoj lokaciji. Za više informacija i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući stan u Štinjanu čeka na vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509958

Informações adicionais para contato

Número de referência 673027

interno:

Agency ref id: IS1509958