

## UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	205 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	370 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica, Na prodaju nekretnina smještena na sjeverozapadnom dijelu prekrasne Istre, udaljena samo 4 km od Umaga i njegovih prekrasnih plaža. Lokacija okružena renomiranim vinogradarima, živopisnim pejzažem, maslinicima, i vrhunskim restoranima, što je čini idealnom destinacijom za gurmane i aktivne ljude. Nekretnina se trenutno nalazi u započetoj fazi izgradnje s već postavljenim temeljima a radovi se nastavljaju. Smještena na parceli od 499m<sup>2</sup>, kuća će imati ukupno 205m<sup>2</sup> bruto površine, odnosno 161,62 m<sup>2</sup> netto korisne površine. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila te ostave sa zasebnim ulazom, idealno za alat ili bicikle. Na katu ćete pronaći tri udobne spavaće sobe, dodatno kupatilo i otvoreni pogled na okolicu. Ova nekretnina je opremljena podnim grijanjem na toplotnu pumpu, a veći dio podova će biti prekriven parketom. Dvorište će krasiti bazen veličine 6x4 metra, idealan za osvježenje u toplim ljetnim danima. Cijena uključuje "ključ u ruke" pristup, ali bez namještaja. Očekuje se da će sve biti dovršeno krajem 2024. godine. Ovo je prilika za život u prekrasnom dijelu Istre, gdje ćete uživati u luksuznom domu, blizini mora, golf terena te brojnih gurmanskih užitaka koji okružuju ovu regiju. ID KOD AGENCIJE: IS1509945

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673069

Agency ref id: IS1509945