

## Prilika! Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prilika! Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	897 m <sup>2</sup>
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Zemljište se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 500 metara udaljeno od obale mora. Ova blizina omogućava lak pristup plaži i vodi te pruža mogućnost da se svakodnevno uživa u pogledu na more i zalaske sunca. Struja i voda se nalaze tik uz sami rub terena, ovo je velika prednost jer nije potrebno ulaganje u izgradnju infrastrukture ili čekanje na odobrenja. Jedna od glavnih prednosti ovog zemljišta je spektakularan pogled na more. Bez obzira jeste li planirali izgraditi kuću za stanovanje ili turistički objekt, vaši budući gosti ili stanovnici će moći uživati u ocharavajućem pogledu na pučinu. Još jedna značajka ovog zemljišta je da dolazi sa gotovim projektom i građevinskom dozvolom. Ovo znači da je već pripremljen plan za izgradnju objekta na zemljištu, uključujući arhitektonske nacрте, planiranje prostora, i sve potrebne dozvole. To će značajno olakšati i ubrzati proces izgradnje. S obzirom na sve ove prednosti, ovo građevinsko zemljište je idealno za

one koji traže nekretninu blizu mora s kompletnom infrastrukturom i spremnim projektom. Osim što pruža savršeno okruženje za život ili odmor, također ima potencijal za visoku vrijednost na tržištu nekretnina zbog svoje atraktivne lokacije i pogleda na more. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509927

## Informações adicionais para contato

Número de referência      673100  
interno:  
Agency ref id:              IS1509927