

## Stan za potpunu adaptaciju, Črnomerec, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Titulo:          | Stan za potpunu adaptaciju |
| Tipo de Negócio: | Venda                      |
| Área M2:         | 45 m <sup>2</sup>          |
| Andar:           | 1                          |
| Número de Pisos: | 2                          |
| Quartos:         | 2                          |
| Casas de Banho:  | 1                          |
| Preço:           | 90,000.00 €                |
| Anunciado:       | 29.10.2024                 |

### Localização

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| País:             | Croatia     |
| Estado / Região / | Grad Zagreb |
| Província:        |             |
| Cidade:           | Črnomerec   |
| Poštanski broj:   | 10000       |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 1 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Prodaje se stan u derutnom stanju, idealan za potpunu renovaciju i prilagodbu |
|-----------------------|---|

vašim potrebama. Ovaj stan se posebno ističe kao potencijalni uredski prostor, budući da su i ostali stanovi u istoj zgradi većinom prenamijenjeni u uredske prostore. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji u zagrebačkom naselju Črnomerec, što je savršena točka koja povezuje svaki dio grada. Stan je trenutno orijentiran prema Ilici s jedne strane, a s druge strane gleda na dvorišnu stranu zgrade, čime se osigurava mir i tišina unatoč centralnoj lokaciji. Jedan od potencijalnih izazova je što WC trenutno nije unutar stana, već se nalazi na zajedničkom hodniku. Međutim, postoji mogućnost za kreiranje vlastite kupaonice unutar stana, što će vam pružiti potpunu privatnost i komfor. Ovaj stan pruža bezbroj mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama i ukusu. Idealno je rješenje za one koji traže projekt renovacije po vlastitim preferencijama ili razmišljaju o prostoru za svoj posao. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanje, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70032

## Informações adicionais para contato

Número de referência      673120  
interno:  
Agency ref id:              ZG70032