

Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!, Karlovac - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vila poput dvorca sa prostranom okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	393 m ²
Área de Terreno:	7500 m ²
Quartos:	6
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Karlovac - Okolica
Área da cidade:	Cerovac Vukmanički
Poštanski broj:	47000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional: Na divnoj lokaciji, nadomak Karlovca, nalazi se kuća površine 393 četvorna metra a sastoji se od tri etaže i pripada joj prostrana okućnica i još dodatno građevna parcela. Lokacija je u zelenilu i čistoj prirodi a opet nadomak svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život poput restorana, trgovine Konzum, pekarnice.. Kuća je u roh-bau fazi gradnje i ima priključak za struju, vodu i telefon. Vrhunski su materijali izrade poput Porotherm Wienerberger protupotresnog izo-bloka, Ytong kroviša, krovnih prozora Velux..Korišteni su noseći armiranobetonski stupovi i moguće je napraviti preinake na unutarnjim zidovima prema Vašim željama. Promišljena tlocrtna dispozicija svake etaže organizirana je na ovaj način: Razina suterena: vinski podrum od 34m2, kotlovnica

od 9m², smočnica 4m², prostrana soba 45m², kontrolna soba 6m², hodnik 7m².
Etaža je ukupne površine 105 m². Prizemna razina: prostrana terasa 9x8m, hal
33m², spavaća soba od 16m², garderobna soba 6m², degažman 3,5m², dječja soba
13m², kupaonica 6m², dnevni boravak 23m², blagovaona od 12m² a koja se može
prenamijeniti u natkrivenu lođu, kuhinja od 17m², toalet 3m², hodnik 11m²,
garaža od 40m² za dva automobila. Ukupna površina jest 143 m². Razina prvog
kata: spavaća soba od 12m², spavaća soba 13m², kupaona 5m², dnevni boravak
14m², ostavica 5m², galerija od 14m², boravak/gostinjska soba od 17m², spavaća
soba od 12m²,kupaona od 5m² te spremište od 5m². Etaža je ukupne površine 102
m². Eksterijer ove divne nekretnine krase 7500 četvornih metara okućnice i
dodatno građevne parcele. Dokumentacija je u potpunosti uredna. Naša preporuka!
Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim vam na
raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o.
real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG70027

Informações adicionais para contato

Número de referência 673132
interno:
Agency ref id: ZG70027