

ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ELEGANTNA VILA SA BAZENOM, 3 STAMBENE JEDINICE 1KM OD MORA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	683 m ²
Área de Terreno:	1753 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	11
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional: Atraktivna villa smještena na pješačkoj udaljenosti od mora i prvih plaža. Sadrži čak 683 m2 s pažnjom uređeng stambenog prostora koji je podijeljen na 3 dvoetažne stambene jedinice. U prizemlju sve 3 stambene jedinice nalazi se dnevni dio koji odiše prostranstvom,, visokim stropovima koji odišu luksuzom i staklenim stijenama koje pružaju pregrš sunčevog svjetla. Za potrebe grijanja koristi se podno grijanje, dizalica topline i klima inverteri u svim prostorijama. Zatim ostava i jedna spavaća soba. Open space koncept obuhvaća kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom i odličnom komunikacijom sa sunčalištem, grijanim bazenom od 40 m2 i ljetnom kuhinjom od 35 m2 te skladišnim prostorom od 33 m2. Na katu svake jedinice nalaze se po dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i terasom sa koje Vam se otvara pogled na more. Elegantan talijanski namještaj, Grohe i Catalano sanitarije, video nadzor, pažljivo birani detalji krasi ovaj dragulj na svega 1 kilometar od mora. Prostrana, održavana i uređa okućnica od 1573 m2 nalazi se i parking za čak 8 automobila i Tesla punjač na struju. Odlično o promišljeno hortikulturalno uređenje ostaviti će Vas bez daha. Svojim modernim dizajnom i visokokvalitetnim održavanjem zrači elegancijom i udobnošću. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu i opremljenu nekretninu spremnu za korištenje što je čini jedinstvenom prilikom za stanovanje ili korištenje za turističke svrhe. Istražite antički grad Poreč, jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj smiješi Vam se na zapadnoj obali poluotoka Istre. U svojoj atraktivnoj povijesnoj jezgri još uvijek čuva najljepši spomenik ranobizantske umjetnosti na Mediteranu – Eufrazijevu baziliku iz 6. stoljeća pod zaštitom UNESCO-a. Spojite opuštanje na uređenim plažama s istraživanjem prirodnih i povijesnih atrakcija Poreča i okolice. *Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509907

Informações adicionais para contato

Número de referência 673135

interno:

Agency ref id: IS1509907