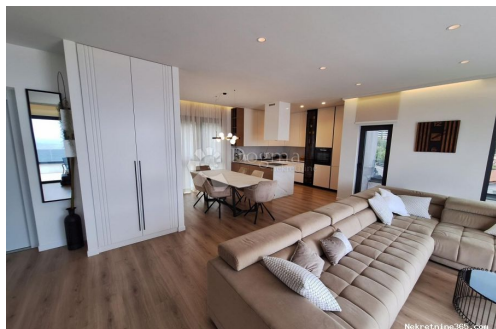


## Opatija luksuzni penthouse sa bazenom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija luksuzni penthouse sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	51 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, PENTHOUSE, udaljeljen samo 100m od mora s raskošnom terasom, okućnicom i pogledom na more! Posređujemo u prodaji luksuznog 3D+DB u novogradnji s bazenom i garažom na iznimnoj lokaciji u samom centru Opatije! Stan 3 sastoji se od: - hodnika, (7,56 m2) - open- space kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (55,58 m2) - spavaće sobe 1 (13,88 m2) sa kupaonicom (5,83 m2) i garderobom (4,85 m2) - spavaća oba 2 (19,77 m2), sa kupaonicom 2 (3,70 m2), - spavaća soba 3 (12,98 m2) sa kupaonicom 3 (4,40 m2), - zasebnog WC-a za goste (2,41 m2), - ostave (1,99 m2), - nenatkrivene terase i balkona (51 m2). UKUPNO 183,87m2 Pripadajuće prostorije: Podrum: - prostor za vešeraj (7,73 m2) - spremište (5,78 m2) - parkirno mjesto (18,33m2) - parkirno mjesto (12,70 m2) Okućnica: -spremište (22,27 m2) UKUPNO 66,81m2 SVEUKUPNO 250,68 m2 Krovni bazen 24m2 sa prekrasnim pogledom ima napravljenu kompletnu pripremu sa statikom. Prostrana terasa 48m2 nudi dovoljno prostora za sunčalište i smještaj lounge namještaja. Do njega možete doći liftom i stepenicama. U stanu je korištena prvorazredna oprema: • sustav grijanja/hlađenja - dizalice topline/fencoileri • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, prvorazredni laminati vrhanskog branda • Smarthome sustav upravljanja Luksuzno uređen, moderan interijer; opremljen najkvalitetnijim uređajima i namještajem po mjeri. Velike staklene stijene pružaju predivan pogled na Opatiju i more. Prostrana terasa nudi dovoljno prostora za postavljanje lounge garniture i velikog blagovaonskog stola na kojem ćete uživati u jelu i opuštajućim trenucima. Zgrada posjeduje lift. Na korištenje zajednički bazen sa sunčalištem za sve stanare. Stan u kojem ćete se osjećati kraljevski! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana, kontaktirajte agenta; DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) SAŠA IVANIŠEVIĆ +385 91 6707 890 [Sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com](mailto:Sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ID11509

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673137

interno:

Agency ref id: ID11509