

## KVALITETNA NOVOGRADNJA, VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE (OKOLICA POREČA), Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KVALITETNA NOVOGRADNJA, VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE (OKOLICA POREČA)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	296 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	856 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção: 2022.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Certificado de propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: **NOVOGRADNJA, VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE** Mjesto Tar-Vabriga nalazi se na prekrasnom poluotoku Istre u Hrvatskoj. Ovo slikovito područje obiluje bogatom prirodnom ljepotom, povijesnim znamenitostima i mediteranskim šarmom. Tar i Vabriga su dva susjedna naselja koja zajedno čine ovo idilično područje. Okružena prekrasnim krajolicima, šumama, maslinicima i vinogradima, Tar-Vabriga privlači turiste koji žele pobjeći od svakodnevnog stresa i uživati u opuštenom životnom stilu. Lijepa villa nalazi pronašla je svoje mjesto na zemljištu od 854 m<sup>2</sup>. Prostire se na stambenoj površini od 296 m<sup>2</sup>. Dizajnirana i uređena je s puno pažnje i visokokvalitetnih materijala te se ističe luksuznim standardima . Cijela vila obasjana je ambijentalnom rasvjetom, dodajući joj dodatan šarm. Prizemlje vile čini prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica uređeni po open space konceptu, kupaonica, ostava i posebna prostorija koja služi kao wellness oaza s saunom i jacuzzijem, s izlazom prema vrtu i bazenu. Velike staklene stijene u dnevnom prostoru donose obilje prirodne svjetlosti. Također, iz dnevnog prostora pristupa se natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Tri od tih soba imaju privatne natkrivene terase koje pružaju prekrasan pogled na more. Vila također sadrži podrum koji se može urediti kao "play room" za dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile osigurava podno grijanje na dizalicu topline, a za ljetne dane, tu su klima uređaji. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen s kupalištem i vanjskim tušem. Bazen koristi slanu vodu i grijan je, pružajući uživanje tijekom velikog dijela godine. Vila se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža, a njezin pogled na more oduzima dah. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509887

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673156  
interno:  
Agency ref id: IS1509887