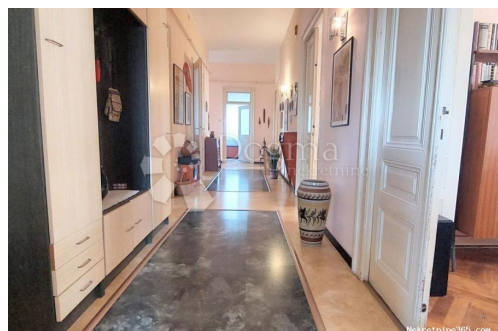


## Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u zelenoj oazi u centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	1000 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1880
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 1  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Ovaj prekrasan stan smješten u centru Pule nudi nevjerojatnu kombinaciju povijesnog šarma i modernih udobnosti. Smješten u austrougarskoj vili, prostire se po cijelom drugom katu, pružajući prostrani i udoban prostor za život. Sastoji se od ukupno šest soba, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili više osoba koje dijele stan. Uz to, tu je kuhinja, izba, kupaonica, predsoblje, hodnik i balkon s prekrasnom nepokrivenom terasom. Originalna stolarija je dobro očuvana, što dodatno doprinosi šarmu prostora. Posebno se ističe podno grijanje u kupaonici, što pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Visina stropa od preko 3,5 metara stvara prozračan i impozantan dojam prostora. Jedna od najimpresivnijih karakteristika stana je pogled na pozornicu Malog rimskog kazališta. Ova prekrasna kulisa pruža jedinstvenu atmosferu i dodatnu vrijednost prostoru. Postoji mogućnost izdvajanja dodatnog apartmana s vlastitim ulazom i balkonom, što čini ovu nekretninu još fleksibilnijom. Okućnica s vrtom oazom je velika, pružajući prostor za opuštanje na otvorenom i uživanje u lijepom vremenu. Debljina zida veća od 50 cm pridonosi izolaciji i očuvanju autentičnosti ove vile. Lokacija stana je izuzetna, samo 2 minute hoda do Zlatnih vrata i 5 minuta do Arene. Osim stana, dolazi i garaža za automobil te jedna za veći motor, što dodatno olakšava život u centru grada. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za život u prostoru koji spaja povijesni šarm s modernim udobnostima te se može smatrati pravim draguljem u srcu Pule. ID KOD AGENCIJE: IS1509831

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673255  
Agency ref id: IS1509831