

## KUĆA NA OSAMI U NETAKNUTOJ PRIRODI POGLED NA VELEBIT.

### Lovinac, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA NA OSAMI U NETAKNUTOJ PRIRODI POGLED NA VELEBIT
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Ličko-senjska županija
Cidade:	Lovinac
Área da cidade:	Lovinac
Poštanski broj:	53244

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Nesvakidašnja ponuda za one koji traže bjeg od gradskih gužva, buke i užurbanog života u oazu mira, tišine u srcu netaknute prirode podno Velebita. Legalizirana
-----------------------	--

kuća na osami nalazi se na 10ak km od Lovinca, 8km od autoputa, 20 km od Gospića i na pola sata do mora. Kucu od civilizacije i asfaltirane državne ceste djeli 5 km makadamske ceste koja se svake godine uređuje i obnavlja i 500 m zemljanog puta. Kuća je legalizirana i vlasništvo čisto 1/1. **NEPREGLEDNO ZEMLJIŠTE OKO KUĆE KUPAC IMA PRAVO PRVOKUPA OD DRŽAVE S OBZIROM NA NASLJEDNO PRAVO, PRAVO KORIŠTENJA I BAŠTINJENJA ŠTO BUDUĆEM VLASNIKU PRUŽA BEZBROJ MOGUĆNOSTI.** Kuća ima bunar/šternu i hidrofor, priključak struje i septičku jamu. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila na prizemlju. Na katu su dvije bračne sobe s kupatilom koje nije izređeno i balkonom. Ispod kuće se nalazi podrum a vani pomoćni objekt, terasa za blagovanje i roštilj. Potrebno je doć i doživjeti posebnost koju ova kuća pruža - **SLIKA GOVORI 1000 RIJEČI** pa pogledajte i **NE PROPUSTITE OVU PRILIKU** !!!! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST1333

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673285

interno:

Agency ref id: ST1333