

## OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	564 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4114 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1860
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	VEPRINAC okolica prodaje se imanje koje se sastoji od 3 renovirane kuće i okućnice veličine 4114 m <sup>2</sup> . Kuće su renovirane 2012. godine a trenutno su u turističkoj renti te imaju dobro uhodan posao iznajmljivanja. Najveća kuća ukupne je kvadrature 321 m <sup>2</sup> a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran u trenutnoj fazi nije dovršen - tu se nalazi konoba, toalet a predviđen je i vinski podrum. Tu se
-----------------------	--

nalazi i garaža te kotlovnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, jedan gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom dok se na katu nalaze još tri spavaće sobe i tri kupaonice. Drugi objekt veličine 139 m2 sastoji se od prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak i kata gdje je smještena spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa blagovaonskim stolom koja vodi do plaže bazena. Tu se nalaze još dvije dodatne prostorije koje se mogu prenamijeniti u wellness zonu, igraonicu ili nešto treće. Treći objekt obuhvaća također prizemlje i kat a ukupne je površine 104 m2. Prizemlje ima open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju puno prirodnog svjetla, ali i lijepi pogled na okućnicu i šumu koja ju okružuje. Tu se nalazi i lijepi zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama podijeljene su na prizemlje i kat. Kroz sva tri objekta i sve etaže provedeno je podno grijanje koje je spojeno na centralnu peć. U svakoj spavaćoj sobi postavljen je i klima uređaj a kuća ima i solarne panele što osigurava boravak u ovim objektima ugodan tijekom cijele godine. Kuće su uređene tradicionalnim stilom - prevladavaju prirodni materijali drvo i kamen uz funkcionalni namještaj koji nudi ugodan boravak i odmor u kućama. Prostrana okućnica je ograđena te lijepo uređena i održavana te osigurava savršenu privatnost i mir. Nudi lijepu zelenu površine te opuštajuću atmosferu u šumskoj idili. Tu se nalazi i bazen veličine 23 m2 te uređeno sunčalište. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 [ana.blazevic@dogma-nekretnine.com](mailto:ana.blazevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15676

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673311

interno:

Agency ref id: 15676