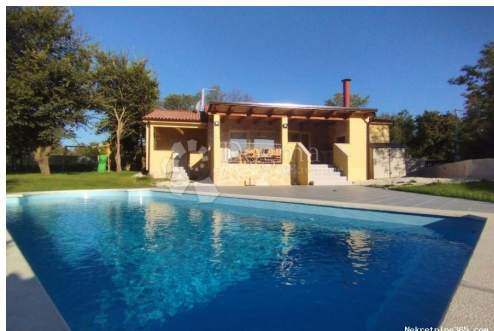


## Predivna prizemnica sa bazenom!, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna prizemnica sa bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	155 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	928 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	519,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Debeljuhi
Poštanski broj:	52341



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	U samom srcu Istre prodajemo predivnu prizemnicu sa bazenom. Kuća je netto površine 155m2 na terenu od 928m2. Sastoji se od hodnika, kupaone, open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljom i radnom plohom. Visina stropa u dnevnom boravku od cca 4,5 metara a čiji strop definiraju drvene grede djeluju kao ukras i formiraju istinski dojmljiv interijer. Veliki prozori i staklena vrata omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezuju unutarnji i vanjski
-----------------------	--

prostor. Kuća ima tri spavaće sobe, te spremište, odnosno tehničku prostoriju. Stepenicama se spuštamo do bazena površine 32 m<sup>2</sup> okruženo keramičkim pločicama. Dječje igralište s ljuljačkama, toboganom smješteno je na prostranom travnjaku, čineći kuću idealnim mjestom za obitelji s djecom. Strategično pozicioniranje kuće osiguravaju potpunu privatnost. \* NOVOGRADNJA \* 3SS + DB \* 3 KUPAONICE \* 155 m<sup>2</sup> NETTO \* PARCELA 928 m<sup>2</sup> \* BAZEN 32 m<sup>2</sup> \* GRIJANJE NA KLIME I PODNO GRIJANJE 1. FAZA \* FASADA: STIROPOR 10cm \* PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* DJEČJE IGRALIŠTE Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509772

## Informações adicionais para contato

Número de referência      673377  
interno:  
Agency ref id:              IS1509772