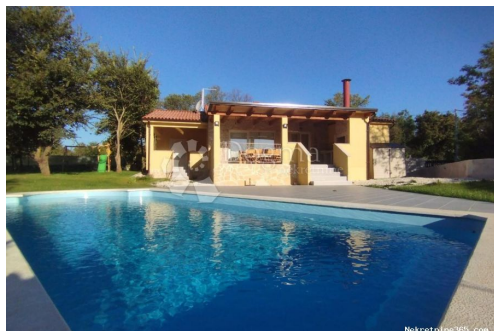


## Predivna prizemnica sa bazenom!, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna prizemnica sa bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	155 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	928 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	519,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Debeljuhi
Poštanski broj:	52341



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	U samom srcu Istre prodajemo predivnu prizemnicu sa bazenom. Kuća je netto površine 155m2 na terenu od 928m2. Sastoji se od hodnika, kupaone, open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu sa roštiljom i radnom plohom. Visina stropa u dnevnom boravku od cca 4,5 metara a čiji strop definiraju drvene grede djeluju kao ukras i formiraju istinski dojmljiv interijer. Veliki prozori i staklena vrata omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezuju unutarnji i vanjski
-----------------------	--

prostor. Kuća ima tri spavaće sobe, te spremište, odnosno tehničku prostoriju. Stepenicama se spuštamo do bazena površine 32 m<sup>2</sup> okruženo keramičkim pločicama. Dječje igralište s ljuljačkama, toboganom smješteno je na prostranom travnjaku, čineći kuću idealnim mjestom za obitelji s djecom. Strategično pozicioniranje kuće osiguravaju potpunu privatnost. \* NOVOGRADNJA \* 3SS + DB \* 3 KUPAONICE \* 155 m<sup>2</sup> NETTO \* PARCELA 928 m<sup>2</sup> \* BAZEN 32 m<sup>2</sup> \* GRIJANJE NA KLIME I PODNO GRIJANJE 1. FAZA \* FASADA: STIROPOR 10cm \* PODOVI: KERAMIČKE PLOČICE \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* DJEČJE IGRALIŠTE Za dodatne informacije - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509772

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673377

interno:

Agency ref id: IS1509772