

## LABIN, OKOLICA, LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LABIN, OKOLICA, LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	112 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1453 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção: 2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Peritem

Certificado de propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prekrasna prizemnica s bazenom i ljetnom kuhinjom predstavlja savršeni spoj

udobnosti, i praktičnosti. Površina stambenog prostora iznosi 112 četvornih metara. Dizajnirana s naglaskom na funkcionalnost i privatnost. U prizemnici se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Otvarajući se iz predsoblja, dnevni dio nudi prostran dnevni boravak s udobnim kaučem i ugradbenim kaminom za uživanje tijekom zimskih mjeseci. Povezana s dnevnim boravkom je moderna kuhinja s blagovaonicom, stvarajući savršen prostor za obiteljsko druženje. Iz dnevnog boravka otvaraju se staklena klizna vrata koja vode do prekrasnog bazena i sunčališta. Ovdje možete uživati u sunčevim zrakama, opuštati se pored bazena ili se osvježiti u vodi. U sklopu kuće nalazi se tehnička prostorija u kojoj su smješteni sustavi za podno grijanje u kupaonicama i ostali tehnički uređaji. :Spavaće sobe su opremljene klima uređajima za dodatnu udobnost tijekom vrućih ljetnih dana, dok je u dnevnom boravku predviđen ugradbeni kamin za ugodne zimske večeri. Kuća također koristi dizalicu topline za podno grijanje u kupaonicama. Velika okućnica površine 1453 četvornih metara bit će potpuno ograđena i uređena mediteranskim biljem i maslinama. Ova prostrana okućnica pruža mogućnost za različite aktivnosti, uključujući dječje igralište i dodatni parking. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život tijekom cijele godine. Ova lokacija je idealna kako za obiteljski dom tako i za turističku nekretninu koja se može iznajmljivati tijekom cijele godine, pružajući vam priliku za dodatni prihod. Za sve dodatne informacije na raspolaganju Vam stoji agent s licencom i višegodišnjim iskustvom u prometu nekretninama. Kontaktirajte nas kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po vašim željama i potrebama! LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509742

## Informações adicionais para contato

Número de referência      673423  
interno:  
Agency ref id:              IS1509742