

## Medulin, Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	155 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	316 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1986
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Ova predivna kuća izgrađena je s vrhunskom kvalitetom gradnje, uz posebnu pažnju posvećenu svakom detalju, kao i njenom daljnjem održavanju. Nudi prostrane unutarnje prostorije i prostranu okućnicu, pružajući vam idealno mjesto za udoban obiteljski život. Kuća se sastoji od: Prizemlje: Veliki dnevni boravak s blagovaonicom, idealno mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja. Kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima. Kupaonica Predsoblje koje vodi prema gornjim katovima. Impresivno stepenište koje vodi na kat. Garaža i podrum. Podrum: Prostor u podrumu može se preurediti u udobnu konobu. Polukat: Velika spavaća soba, prostor za opuštanje i uživanje u privatnosti. Prvi kat: Dvije dodatne prostrane spavaće sobe, idealne za obitelji. Dječja soba koja se lako može prilagoditi prema vašim potrebama. Prostrana kupaonica s modernim sadržajem. Iz jedne od spavaćih soba izlazi se na veliku terasu, savršenu za opuštanje u hladovini i miru, sklonjenu od pogleda i vjetra. Kuća je spojena na centralno grijanje putem lož ulja, što pruža ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Nekretnina je opremljena i alarmnim sustavom. Ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban život i opuštanje u prekrasnom okruženju Medulina. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne obiteljske kuće, koja vam može pružiti i povrat investicije od turizma! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ID KOD AGENCIJE: IS1509738

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673428

interno:

Agency ref id: IS1509738