

Kuća sa potencijalom na osami 3650 m2 okućnice, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa potencijalom na osami 3650 m2 okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	3650 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	510,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2006
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Općina Vodnjan, smještena na istočnom dijelu Istre u Hrvatskoj, ima bogatu povijest, kulturnu baštinu i prepoznatljive maslinike. Grad je dom brojnim crkvama i kapelicama, uključujući crkvu sv. Blaža s impresivnim freskama. Vodnjan je popularno turističko odredište zbog svoje povijesti i blizine obale Jadranskog mora. Također, područje je poznato po proizvodnji visokokvalitetnog maslinovog ulja. Kuća ima ukupnu površinu od 280 kvadratnih metara i nalazi se na prostranoj okućnici od 3650 kvadratnih metara. Na okućnici se nalazi 70 maslina koje su stare 20 godina, što dodaje šarm ovom imanju. Također, planirana je izgradnja bazena prema projektu. Lokacija kuće je mirna i udaljena 150 metara od najbliže kuće, što pruža privatnost i tišinu. Na parceli kuće postoji pristup vodi i struji, a optički kabel je udaljen samo 50 metara, što omogućava brzi pristup internetu i komunikaciji. Oko cijele kuće izvedena je drenaža i hidroizolacija do visine podrumskih prozora kako bi se osigurala suhoća i očuvanje zgrade. Raspored kuće je prilično funkcionalan: Podrum: Prvi dio kuće je podrum koji se prostire kroz cijelu prvu cjelinu kuće. U podrumu se nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, 2 dodatne prostorije, kupatilo i strojarnica. Ovaj dio kuće može biti odvojen kao posebna jedinica s vlastitim ulazom. Također, uz podrum postoji alatnica. Prizemlje: Unutrašnjim stepenicama iz podruma ili vanjskim ulazom dolazimo u prizemlje kuće. Ovdje se nalazi ulazni hodnik, 2 spavaće sobe, jedno kupatilo, kuhinja, dnevni boravak i terasa. Prizemlje nudi udoban i prostran životni prostor. Prvi kat: Unutrašnjim stepenicama se penjemo na prvi kat gdje se nalazi dodatno kupatilo, soba i terasa s predivnim pogledom. Ova terasa pruža priliku za opuštanje i uživanje u okolini. Apartman: Kuća također ima poseban apartman s vlastitim ulazom. U prizemlju apartmana nalazi se open space kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, te zaseban WC i terasa. Spiralne stepenice iz prizemlja vode na prvi kat gdje se nalaze 2 dodatne spavaće sobe i kupatilo. Ovaj apartman može biti idealan za goste ili članove obitelji koji žele više privatnosti. PVC stolarija u cijeloj kući pruža dobru izolaciju i energetske učinkovitost. Ova kuća na prostranom imanju nudi mnoge mogućnosti za udobno i privatno stanovanje, uživanje u prirodi te gostoprimstvo gostiju. Također, planirani bazen će vam omogućiti osvježanje i zabavu tijekom toplih ljetnih dana. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509682

Informações adicionais para contato

Número de referência 673485

interno:

Agency ref id: IS1509682