

## LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Sukošan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	352 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	479 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	2,200,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: **naí**

### Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Zadarska županija**  
Cidade: **Sukošan**  
Área da cidade: **Sukošan**  
Poštanski broj: **23206**



### Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

### Descrição

Informação Adicional: Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more! Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu vilu s bazenom i spektakularnim pogledom na more, smještenu u potpuno novom projektu. Ova luksuzna vila nudi sve što vam je potrebno za udoban i elegantan život uz dodatak modernih sadržaja. Osnovne informacije o nekretnini: Ukupna površina vile: 352 m2 Površina zemljišta: 479 m2 Bazen s grijanjem (42 m2, obložen keramikom) 2 parkirališna mjesta u dvorištu Lift Raspored prostorija: Prizemlje: -Ulaz -Hodnik -WC -Ostava -Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom -Dijelom natkrivena terasa Prvi kat: -Hodnik -Spavaća soba sa garderobom i kupaonicom -Spavaća soba s dijelom natkrivenom terasom i kupaonicom -Spavaća soba s nenatkrivenom terasom i kupaonicom Drugi kat: -Hodnik -Spavaća soba s natkrivenom terasom i kupaonicom -Prostorija za wellness/fitness -Dijelom natkrivena terasa -Dodatne informacije: Gradnja: Betonski zid Podne obloge: Pločice Prozori: Aluminijski s električnim roletama i komarnicima Klimatizirane prostorije sa stropnim klima uređajima Podno grijanje putem dizalica topline Punionica za električni automobil na parkiralištu Protuprovalna ulazna vrata Energetski certifikat A Lokacija: Nekretnina se nalazi u Sukošanu, turističkom mjestu udaljenom samo 7 km od grada Zadra. D-marine, najveća marina na Jadranu, čini ovo mjesto rajem za nautičare. U neposrednoj blizini mora, Sukošan nudi luksuzne apartmane, pansioni, hotele te kampove, čineći ga omiljenim odredištem kako domaćih tako i stranih turista. Projekt se pocinje graditi 10/2023., s planiranim useljenjem do 12/2024. Ova vila nudi ekskluzivan način života u idiličnom okruženju uz more. Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ove nekretnine iz snova. Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili osobni obilazak. ID KOD AGENCIJE: DA1000359

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673542  
Agency ref id: DA1000359