

## OTOK PAG, STAN 73 m2+VPM, NOVOGRADNJA 70M OD MORA, POVLJANA, Povljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, STAN 73 m2+VPM, NOVOGRADNJA 70M OD MORA, POVLJANA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	19.42 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	12.69 m <sup>2</sup>
Preço:	265,250.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na otoku Pagu u Povljani, na prodaju je trosoban stan ukupne stambene površine 60 m2. Stan se nalazi u prizemlju moderne stambene zgrade bez lifta. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i balkona te vlastitog vrta. Orijentacija stana: jug-sjever-istok Stan se prodaje nenamješten, osim kupaonica koje će biti potpuno opremljene. Uz to, bit će postavljeni visokokvalitetni parketi, keramika, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija s dvostrukim izo-staklima i roletama te Multi Split Inverterski sustavi za grijanje i hlađenje. Svaki stan dolazi s vanjskim parkirnim mjestom i spremištem u podrumu zgrade. Zgrada će biti izgrađena od visokokvalitetnih materijala, što će rezultirati visokom energetsom učinkovitošću. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji za investiciju, s obzirom na svoj položaj i atraktivne sadržaje u blizini. Također je idealna za obitelji zbog mirnog okruženja, a plaža je udaljena samo 70 metara od zgrade. Kupnja direktno od investitora. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Predviđeni datum završetka gradnje je lipanj 2024. godine. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog elegantnog stana na prekrasnom otoku Pagu. ID KOD AGENCIJE: DA1000351

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673613  
Agency ref id: DA1000351