

## SVETVINČENAT – kamena trokatnica s originalnim detaljima, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SVETVINČENAT – kamena trokatnica s originalnim detaljima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	242,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1900
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Idealna nekretnina za one koji su u potrazi za većom SAMOSTOJEĆOM kamenom kućom za rekonstrukciju. Kuća je bruto tlocrtnih dimenzija 16x6 m na tri kata i pruža oko 230 m <sup>2</sup> korisne površine. Prizemlje predstavlja konobu sa
-----------------------	--

zasebnim ulazom. Ulaz na kat je preko velikog kamenog stepeništa koje je tipično za dobrostojeće kuće građene početkom dvadesetog stoljeća. Drugi kat predstavlja prekrasan visoki mansardni prostor. Krov na kući je kvalitetno obnovljen. Interijer je za kompletnu rekonstrukciju kojom bi se mogla dobiti kuća s četiri prostrane spavaće sobe s kupaonicama te velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u prizemlju. Kući pripada 350 m<sup>2</sup> okućnice ograđene kamenim suhozidom s kamenom cisternom i izlazom na asfaltnu cestu. Kuća već ima priključak struje a voda se nalazi na cesti. Mogućnost izgradnje bezena. Nekretnina je dovoljno velika da bi se moglo razmišljati i o rekonstrukiji u dvije zasebne stambene jedinice, dva velika stana ili dvije dupleks kuće. Jedan vlasnik, dokumentacija uredna. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509561

## Informações adicionais para contato

Número de referência      673636  
interno:  
Agency ref id:              IS1509561