

## Hitno i povoljno-stan i prilika za posao u turizmu, Hvar, Hvar, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Hitno i povoljno-stan i prilika za posao u turizmu, Hvar
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	269,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Hvar
Área da cidade:	Hvar
Poštanski broj:	21450



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Hitno i povoljno prodajemo prekrasan dvosoban stan na Hvaru, u privatnoj kući izgrađenoj 1990 sa ukupno 5 stanova. Stan ima 74,33m2 i nalazi se na prvom katu. Jedinstvena karakteristika ovog stana je što je pretvoren u dva odvojena apartmana, svaki s vlastitim ulazom. Oba apartmana trenutno su uspješno u turističkom najmu, što znači da kupnjom ovog stana ne samo da dobivate dom na prekrasnom otoku Hvaru, već i dobro uhodan posao u turizmu. Prvi apartman je studio apartman sa kuhinjom i kupaonicom i idealan je za parove a drugi apartman ima sobu, boravak, kuhinju, kupaonicu i balkon i pogodan je i za obitelji. Apartmane je lako ponovno spojiti u jednu prostranu cjelinu prema vašim željama, što vam omogućuje maksimalnu fleksibilnost u korištenju stana. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji samo 200m udaljen od mora i oko 10 minuta hoda do centra. U blizini stana se nalaze svi sadržaji potrebni za život. Ako tražite idealan spoj prekrasnog otoka, udobnog smještaja i prilike za poslovni uspjeh u turizmu, ovo je prava prilika za vas. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED JAVITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com We are urgently and cheaply selling a beautiful two-bedroom apartment on Hvar, in a private house built in 1990 with a total of 5 apartments. The apartment is 74.33 m2 and is located on the first floor. The unique feature of this apartment is that it has been converted into two separate apartments, each with its own entrance. Both apartments are currently successfully rented out for tourists, which means that by purchasing this apartment you not only get a home on the beautiful island of Hvar, but also a well-established business in tourism. The first apartment is one-bedroom and ideal for couples, while the second apartment is two-bedroom and suitable for families. The apartments can be easily combined into one spacious unit according to your wishes, which allows you maximum flexibility in the use of the apartment. The apartment is located in a great location, only 200m from the sea and about a 10-minute walk to the center. Near the apartment there are all the facilities necessary for life. If you are looking for an ideal combination of a beautiful island, comfortable accommodation and an opportunity for business success in tourism, this is the right opportunity for you. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST1253

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673654

interno:

Agency ref id: ST1253