

## PRIVLAKA - STAN S5 - ZGRADA C 2. KAT S POGLEDOM NA MORE.

### Privlaka, Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | PRIVLAKA - STAN S5 - ZGRADA C 2. KAT S POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 79 m <sup>2</sup>                                       |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Terraço:         | 9 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 230,200.00 €  |
| Anúnciado:       | 29.10.2024  |

### Condição

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Nova construção: | naí         |
| Data Construção: | 2023 - 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Privlaka          |
| Área da cidade:   | Privlaka          |
| Poštanski broj:   | 23233             |



### Permitem

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Licença de construção: | naí |
| Certificado de         | naí |
| propriedade:           |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: LUKSUZNA NOVOGRADNJA U PRIVLACI SPOGLEDOM NA MORE SAMO 700M OD MORA Projekt se sastoji od 3 stambene zgrade, jedna veća koja će imati ukupno 6 stambenih jedinica i 2 manje s po 3 stambene jedinice. Nalaze se na mirnoj lokaciji u blizini pješčane plaže. Stan S5 se nalazi na 2. katu u većoj zgradi C s ukupno 6 stambenih jedinica. Sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 hodnika i trase površine 9,16m<sup>2</sup>. S terase se pruža pogled na more. Stanu pripada 1 parkirno mjesto 13,8m<sup>2</sup>. Ukupan unutarnji stambeni prostor bez terase ima površinu 73,41m<sup>2</sup>. Ukupna brutto površina stana je 96,37m<sup>2</sup>, odnosno 79,37m<sup>2</sup> netto površine. Zgrada će biti zidana ciglenim blokom uz stiropor izolaciju. Bit će korišteni kvalitetni materijali. Sva vrata i prozori će imati rolete i komarnike. Podne obloge po izboru kupca. Dnevni boravak i kupaonice će imati podno grijanje, a hlađenje će biti izvedeno putem klima uređaja s 1 vanjskom i 3 unutarnje jedinice. Očekivani energetski razred A. Očekivani završetak radova: 05/2024. Privlaka kod Zadra: savršena mješavina pješčanih plaža i modernog stanovanja. Privlaka je malo slikovito turističko mjesto smješteno samo oko 18 km sjeverozapadno od Zadra i 5km od grada Nina. Postaje sve popularnija destinacija za turiste i kupce nekretnina. Ova idilična lokacija na obali Jadranskog mora ima mnogo toga za ponuditi, Privlaka je poznata po prekrasnim pješčanim plažama idealnim za odmor s djecom. Dobro je prometno povezana, a do autoceste i zračne luke Zadar Vas dijeli samo oko 30 km. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. Kontaktirajte me za više informacija i organiziranje razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000322

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673695

Agency ref id: DA1000322