

KUĆA ZA ODMOR - TUHELJSKE TOPLICE, Tuhelj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA ZA ODMOR - TUHELJSKE TOPLICE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	412 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1983
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Krapinsko-zagorska županija
Província:	
Cidade:	Tuhelj
Área da cidade:	Tuheljske Toplice
Poštanski broj:	49215

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Ponosno predstavljamo ovu predivnu obiteljsku kuću koja će vam pružiti udoban život u srcu Tuheljskih toplica. Kuća se proteže na tri etaže i nudi veliki prostor za udoban obiteljski život. Opis nekretnine: Prizemlje: U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, prostrani dnevni boravak, kupaonicu, zaseban WC i veliku ostavu. Tu je i zatvorena terasa (27 m2) koja se koristi kao zimski vrt i radna soba te otvorena terasa od 20 m2 s prekrasnim pogledom na bazene Termini Tuhelj. U dnevnoj sobi nalazi se kamin na drva s zatvorenim staklom radi ugodaja tijekom zimskih mjeseci, a grijanje je etažno plinsko centralno. Također, na zatvorenoj terasi imate podno grijanje. Prvi kat: Penjući se drvenim stepenicama dolazite do dnevnog boravka na prvom katu, gdje se nalazi i spavaća soba, garderoba te izlaz na prostranu terasu L oblika. Potkrovlje: U potkrovlju se nalazi jedna velika spavaća soba koja se prema vašim željama može pretvoriti u dvije. Kuća je opremljena kvalitetnom smeđom PVC stolarijom, seljačkim podovima (osim dnevnog boravka na katu gdje je postavljen parket) i pločicama u cijelom prizemlju. Kuća je izgrađena 1983. godine, a temeljito adaptirana 2005. godine, kada su obnovljena krovnište, stolarija, instalacije, podovi, grijanje, unutarne uređenje i zatvorena terasa. Prije 2,5 godine postavljena je ograda na okućnici te je napravljena nova vanjska fasada. Uz kuću se nalazi vrtna kućica s pečenjarom i velikom prostorijom koja može poslužiti kao zasebni radni prostor. Okućnica se prostire na 412 m2 i sastoji se isključivo od zelene površine. Kuća je smještena u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, uključujući trgovine Konzum i Studenac, restorane, kafiće, bazene, benzinsku postaju, autopraonicu, ljekarnu, specijalističku ordinaciju obiteljske medicine i stomatologa. Nova škola i vrtić udaljeni su samo 3 km u Tuhelju, a vozi školski autobus. Također, u blizini se nalaze privatni starački dom te bolnice u Zaboku, Svetoj Katarini i Magdaleni, kao i Krapinske toplice, sve udaljene 15 minuta vožnje. Također postoji i autobusna linija za West Gate. Nekretnina posjeduje čistu vlasničku dokumentaciju (1/1), no trenutno nema uporabnu dozvolu, stoga se prodaje za gotovinu. Energetski certifikat je u izradi. Ova prekrasna kuća u Tuheljskim toplicama nudi udobnost, luksuz i pogodnost života u mirnom okruženju uz sve potrebne sadržaje na dohvat ruke. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj nekretnini i dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: ZG69773

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673718

Agency ref id: ZG69773