

## Impresivni novi stan sa spektakularnim pogledom na more!, Privlaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Impresivni novi stan sa spektakularnim pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	167 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Descrição

Informação Adicional: U urbanoj vili udaljenoj samo 70 metara od mora i s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na daleko čuveni zalazak sunca nalazi se stan površine 167,28 četvornih metara (94,67 m2 neto površine). Urbana dizajnerska vila locirana je u luksuznom novom naselju koje se sastoji od tri vile. Ville su smještene u mirnoj ulici neposredno uz more a istovremeno uz sve sadržaje poželjne za ugodan urbani život. Lokacija je divna zbog lijepe vegetacije i okoline s urbanim vilama i ugodnom atmosferom. Posebnost ovom stana jest divna privatna terasa koja se proteže cijelom zasebnom gornjom etažom! Na terasu dolazite dikrento iz stana, površine je čak 85 četvornih metara te se na njoj nalazi veliki jacuzzi u kojem možete uživati u pogledu na more. Tlocrtna dispozicija

stana sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, predsoblja, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone i komformne terase od 24 četvorna metra. Stanu pripada i privatno parkirno mjesto. Vila ima svoju vlastitu okućnicu s prostranim bazenom i sa lijepim hortikulturnim uređenjem. Stan je izgrađen od najkvalitetnijih materijala kako bi zadovoljio energetske efikasnost, luksuz i komfor. Prednosti stana su i: Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja Podno grijanje u kupaoni Vrhunska unutarnja stolarija sa punim štokovima, modernog dizajna i linija Moderna PVC vanjska stolarija sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro-pogon i integriranim komaricama Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača Parket i keramika prve klase Priprema za smart instalaciju Smart kartica za ulaz u zgradu Video portafon Punionica za električna vozila Termo fasada Gradnja je dovršena i moguće je useljenje. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519 Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: DA1000307

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673737

interno:

Agency ref id: DA1000307