

Umag, visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, visokokvalitetna novogradnja na 10min od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m ²
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	396,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: EKSKLUZIVNO! (STAN E) *Novogradnja u okolici Umaga na samo 10min od mora. Nekretnina se nalazi u okolici Umaga, na samo 10 minuta udaljenosti od mora. Dio je funkcionalne višestambene zgrade sa šest stanova. Zgrada je novogradnja i izgrađena je prema visokim standardima kvalitete izgradnje. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Pročelje zgrade i terase su okrenuti prema zapadu, omogućavajući uživanje u prekrasnom pogledu na more i zalaske sunca. Krov zgrade je ravan, što omogućava postavljanje solarnih panela i mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije. Stan se nalazi na prvom katu, a najveća prednost mu je prostrana natkrivena terasa 17,10m2 (8,55m2 NETO) a sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza u stan nalazi se ugradbeni ormar, pružajući dodatni prostor za pohranu. Kvaliteta stanova je visoka, s podnim grijanjem na struju i klima uređajima koji osiguravaju optimalnu temperaturu u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, pružajući dobru izolaciju od vanjskih uvjeta. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, dok je moguće dokupiti natkriveno ili nenatkriveno parkirno mjesto. Također, postoje 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem koja su na raspolaganju stanarima. U podrumu zgrade nalaze se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. * Prekrasna lokacija * Grijanje podno * Klimatizirane sve prostorije * Stolarija aluminijska, troslojno staklo * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni * 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) * Udaljenost od plaže 1000m * Gradska kanalizacija, internet * Videonadzor Predviđeni rok "pod krov" je lipanj 2023. godine, dok se planirani dovršetak projekta očekuje tijekom ljeta 2024. godine. Izražena CIJENA NEKRETNINE UKLJUČUJE PDV, pa novi vlasnik neće morati plaćati porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1509489

Informações adicionais para contato

Número de referência 673767

interno:

Agency ref id: IS1509489