

PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	845 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	645,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: LABIN Labin je mjesto gdje se spajaju povijest, kultura i prirodne ljepote, što ga čini popularnim odredištem za turiste. Smješten je na istočnoj obali istarskog poluotoka. Ova iznimna vila nalazi se samo 15 minuta vožnje od grada Labina. Smještena je na pravilnoj parceli od 845 m², sa koje se pruža pogled na obližnje vinograde i planinu Učku. U gradnji ove izuzetno lijepe i moderne prizemnice mislilo se na svaki detalj. Poseban naglasak dan je na odabir visokokvalitetnih proizvoda koji su korišteni u izgradnji, a kasnije i kod opremanja same nekretnine. Vila se proteže na ukupno 180 m² (stambeno 146m² + 34 m² terasa), te se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Sa time da najveća spavaća soba ima i walk in garderobni dio. Zatim, kuhinje blagovaone i dnevnog dijela koji je izuzetno osvijetljen zbog velikih kliznih stijena, te gostinjskog wc-a i praonice. Sa dnevnog dijela izlazi se direktno na natkrivenu terasu i sunčalište, gdje se nalazi bazen 45 m² (9 x 5), ovdje možete uživati u tišini i pogledu na lijepo uređenu okućnicu i okolno zelenilo. Vila je kompletno opremljena sa klima inverterima (2.5kw) u svim spavaćim sobama, te u dnevnom boravku ima klima inverter od 5kw. Pošto se pazilo na svaki detalj, kuća je u potpunosti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a za potpuni ugođaj u dnevnom boravku nalazi se i kamin. Visoku energetska učinkovitost garantira vam izolacija 15 cm stiropor, aluminijska i pvc stolarija sa komarnicima renomiranog proizvođača. * NOVOGRADNJA 180 m² (146 m² stambeno + 34 m² terasa) * 3 SPAVAĆE SOBE koje su vrlo prostrane (14 m² - 18 m²) * 3 KUPATILA * 1 GOSTINJSKI TOALET * BAZEN 45 m² (grijani bazen) * KLIMA INVERTERI * PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE * KAMIN * IZOLACIJA 15 cm STIROPOR * 2-3 PARKIRNA MJESTA Vlasništvo je uredno! Iskoristite priliku i obratite se za razgled što prije! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509459

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673789

interno:

Agency ref id: IS1509459