

## BROD MORAVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA, Brod Moravice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Titulo:          | BROD MORAVICE SAMOSTOJEĆA KUĆA |
| Tipo de Negócio: | Venda                          |
| Tipo de casa:    | destacado                      |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>             |
| Área de Terreno: | 4902 m <sup>2</sup>            |
| Quartos:         | 6                              |
| Casas de Banho:  | 2                              |
| Preço:           | 115,000.00 €                   |
| Anúnciado:       | 29.10.2024                     |

### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Brod Moravice               |
| Área da cidade:              | Brod Moravice               |
| Poštanski broj:              | 51312                       |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je samostojeća kuća smještena u zaselku Delači, blizu Brod Moravice. Ova katnica sa visokim potkrovljem nudi raznovrsne mogućnosti. Sastoji se od prizemlja i kata, s dodatnom opcijom za potkrovlje. U prizemlju se nalazi garaža, te prostor koji se može prilagoditi prema potrebama - bilo da želite urediti stan, sobe ili ostavu. Na prvom katu se smješta veći stan s balkonom, pružajući udobnost i pogled na okoliš. Posebna prednost ove kuće je visoko potkrovlje koje

pruža dodatni prostor i fleksibilnost. Potkrovlje ima vlastiti ulaz preko verande, što ga čini idealnim za potencijalno uređenje u zaseban stan ili apartman. Naravno, ovo područje zahtijeva dodatno uređenje i adaptaciju kako bi postalo funkcionalno i udobno. Kuća već ima osnovne priključke kao što su struja i voda iz vodovoda, te septičku jamu za obradu otpadnih voda. Okućnica kuće uključuje voćnjak i roštilj, pružajući prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Pristup kući omogućen je asfaltiranom cestom, olakšavajući dolazak i odlazak. Dodatak ovoj ponudi su i dodatne površine u obliku livada i šuma, koje zajedno zauzimaju 4900 m<sup>2</sup>. Ovo predstavlja dodatni potencijal za različite aktivnosti i mogućnosti korištenja prostora. Ukratko, ova kuća u Delačima nudi priliku za stvaranje udobnog doma ili čak više stanova u mirnom okruženju. S obzirom na potrebu za dodatnim uređenjem i adaptacijom, budući vlasnici imaju priliku prilagoditi prostor prema vlastitim željama i potrebama. Dodatne informacije i dogovor za razgled kuće: Lana Blažević, agent mob: 095 525 7325 Siniša Stjepanović, agent mob: 091 400 8883 ID KOD AGENCIJE: K15643

## Informações adicionais para contato

Número de referência      673799  
interno:  
Agency ref id:              K15643