

## Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna kuća na lijepoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	353 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ- LIŽNJAN- Predivna kuća na mirnoj lokaciji! LIŽNJAN- malo ribarsko mještašće koje se smjestilo na jugu poluotoka Istre, pruža Vam slikoviti pogled na kristalno čisti Jadran. Krenite u istraživanje oko 28km razvedene obale koja privlači brojne ljubitelje netaknute prirode i podvodnog života. Samo dvadesetak minuta vožnje autom dijeli Vas od najvećeg istarskog grada Pule. Nedaleko od centra grada i mora smjestila se ova prekrasna kuća na zemljištu od 409 m2 sa stambenom površinom od 140 m2, raspoređenom na prizemlju i prvom katu. Na prizemlju nalazi se hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te kupaonica, dok se na prvom katu nalazi hodnik, tri spavaće sobe te kupaonica. Ova nekretnina bi mogla biti odlična investicija za bavljanje turizmom, s obzirom na svoju površinu i raspored prostorija. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opuštajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta. Također, kuća se nalazi na lijepoj i uređenoj parceli, što je dodatna prednost za turiste koji žele uživati u prirodnim ljepotama i okolici. Ukupno gledajući, ova nekretnina bi mogla biti vrlo privlačna za turističke svrhe, a mirna lokacija i lijepo uređeno okruženje čine je idealnom za opuštajući odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1509427

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673836

Agency ref id: IS1509427