

VRSAR – tri kamene kuće samo 5 km od Vrsara, Vrsar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VRSAR – tri kamene kuće samo 5 km od Vrsara
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m ²
Área de Terreno:	873 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	677,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	1985

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Imanje se sastoji od tri kamene kuće na okućnici od 873 m ² s dobrim pristupom s dvije asfaltne ceste. Sve tri kuće datiraju iz vremena prije 1968 g., točnije građene su cirka oko 1900 g. s tim da je najveći objekat adaptiran i dograđen 1985 g. Kuće su korištene kao stambeno poslovni kompleks, odnosno kuća za stanovanje, kamena štala te ugostiteljski objekat. Stambeni dio predstavlja obiteljsku kuću na tri kata neto korisne površine 300 m ² . Prizemlje kuće sastoji se iz kuhinje, konobe i
-----------------------	---

velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kaminom sve s izlazom na dvije velike natkrivene terase. U stražnjem dijelu kuće smještena je garaža. Kat i mansarda sadrže 4 spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, 2 kupaonice, 4 balkona i prostranu terasu s pogledom na selo. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje. Objekat je izvorno predstavljao staru kamenu kuću cirka pola neto sadašnje korisne površine te bi se po potrebi novom adaptacijom mogao vratiti na početno stanje. Druga kamena kuća, u naravi štala na dva kata je poluadaptirana i adekvatna je za još jedan stambeni objekat neto površine 100 m² s dvije spavaće sobe i kupaonicom na katu te kuhinjom i blagovaonicom u prizemlju. Štala je kvalitetno rađena i ima vlastiti prilaz sa sporedne asfaltne ceste te se može tretirati kao kompletno zaseban objekat. Treća kamena kuća kompletno je adaptirana i korištena kao ugostiteljski objekat. Kuća se proteže na dva kata s po jednom velikom prostorijom na svakom katu i odvojenim toaletom za goste. Prizemlje je povezano s predivnom natkrivenom terasom. Korišteni su kvalitetni autohtoni materijali koji daju lijep romantični ugođaj. Neto površina je 100 m² a objekat bi se manjom preinakom mogao staviti u funkciju kao jos jedan stambeni objekat. Imanje koje se može pretvoriti u predivan turistički kompleks s odličnim povratom investicije. Mogućnosti su mnogobrojne ... tri kamena objekta sa zasebnim ulazima i zajedničkim bazenom, vanjskim sadržajima i okućnicom, turistički objekat tipa hostela ili manjeg 'bed & breakfast' hotela s bazenom, restoran sa smještajnim kapacitetima za goste i osoblje... Obzirom da se objekti nalaze na zasebnim katastraskim česticama te svaki ima svoj pristup vlasnici bi razmotrili i prodaju svake kuće odvojeno. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS1509422

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673840
Agency ref id: IS1509422