

## Prodaja stana novogradnja Maksimir, Maksimir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja stana novogradnja Maksimir
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	159 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	524,700.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional:	Maksimir - Barutanski jarak Oaza Luksuza na prvom katu urbane vile u izgradnji ! Nudi se na prodaju spektakularan stan na prvom katu urbane vile u izgradnji,
-----------------------	--

smješten na predivnoj i mirnoj lokaciji, okruženoj zelenim površinama. Planirani završetak gradnje je 2024.godina. Ovaj prostrani stan sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika koji vodi prema svim dijelovima stana. Open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazima na dvije prostrane terase, stvarajući savršen prostor za druženje i opuštanje. Četiri prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za vašu obitelj i goste. Dvije moderno opremljene kupaonice, od kojih je jedna spojena s glavnom spavaćom sobom, dodatno osiguravajući privatnost. Dodatni toalet za goste i vešeraj za praktičnost. Zatvorena površina stana iznosi impresivnih 131,7 kvadratnih metara, dok ukupna površina, uključujući terase, iznosi 144,85 kvadratnih metara. Stan ima izravan pristup privatnom dijelu vrta putem veće terase, stvarajući savršen prostor za opuštanje na otvorenom. Ukupno 159 m2 obračunski sa koeficijentima. Uz stan dolazi i prostrana garaža visine 3,5 metara, površine 16 kvadratnih metara, vanjsko parkirno mjesto te lijepo uređeni mali vrt. Zgrada je izgrađena prema najnovijim suvremenim standardima s betonskom konstrukcijom koja je protupotresna. Stan će biti opremljen vrhunskim dizalicama topline Vaillant, klima uređajima i podnim grijanjem. Također, u ranim fazama gradnje postoji mogućnost dogovora oko prilagodbe rasporeda soba te odabira završnih detalja poput pločica i parketa, kako biste stvorili stan po svojoj mjeri. Prva stanica javnog prijevoza udaljena je svega 4 minute hoda, pružajući brzu povezanost s centrom grada. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, uključujući trgovinu, školu, park, bolnicu, dom zdravlja i mnoge druge. Ovo je izvanredna prilika na tržištu nekretnina koju vam s toplinom preporučuje naša agencija. Ne propustite priliku za luksuznim životom na ovoj prekrasnoj lokaciji! Za sva dodatna pitanja stojim na raspolaganju. Darko Svedrec Agent s licencom GSM:0911119250 ID KOD AGENCIJE: ZG69725

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673841

interno:

Agency ref id: ZG69725