

## Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji, Bale, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	60 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	2017
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Bale
Área da cidade:	Krmed
Poštanski broj:	52211

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na odličnoj lokaciji prodaje se kamena kuća u nizu na dva kata sa manjom okućnicom. Ukupna stambena površina iznosi cca 100m2 i to u prizemlju oko 35m2 i sastoji se od open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na dvorište
-----------------------	---

površine 60-70m2 i prostor za roštilj sa stolom za objed. Prostor također krasi kamin te unutarne kamene stepenice sa elementima kovane ograde koje vode na 1. kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa izlazom na terasu površine 8m2 i kupaona te 2. kat, odnosno visoko potkrovlje sa još jednom spavaćom sobom. Kuća je sagrađena od kamena te ukusno uređena i adaptirana 2017.godine. Fasada je fugirani kamen, zidovi žbuka sa termoizolacijom, krov mediteran crijep, a strop definiran drvenim daskama i gredama. Uz kuću se ističe istarski baladur karakteristični arhitektonski element istarske ruralne kuće, a parcela je ograđena suhozidom. \* STAMBENA POVRŠINA cca 100m2 \* DVORIŠTE cca70m2 \* KUHINJA, DB, 2 SPAVAĆE SOBE, KUPAONA \* STOLARIJA DRVENA \* KAMENE UNUTARNJE STEPENICE \* GRIJANJE/HLAĐENJE: DRVA/KLIMA \* FASADA: FUGIRANI KAMEN \* PODOVI: PARKET I KERAMIČKE PLOČICE \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA Lokacija idealna za život, i kao investicija u turističke svrhe sa uhodanom i profitabilnom rentom. Svi sadržaji su u blizini. Vlasništvo uredno. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509416

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673847

interno:

Agency ref id: IS1509416