

STAN SESVETE 72M2 U NOVOGRADNJI, Sesvete, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN SESVETE 72M2 U NOVOGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m ²
Terraço:	5 m ²
Preço:	211,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10360



Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: NOVOGRADNJA U CENTRU SESVETA PRILIKA!! STAN S-7 1 KAT + PARKIRNO MJESTOM U DVORIŠTU Stan se sastoji od: ulaznog djela, ostave, tri spavaće sobe, hodnika, dnevnog-kuhinjsko-blagovaonskog djela, kupaonice i TERASE LOKACIJA: stan se nalazi na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za normalnu životnu funkciju. Nekretnina je u završnoj fazi gradnje predviđeni završetak radova 11mj 2023g ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com MATERIJALI I TEHNOLOGIJA: OPIS I GRADNJA STAMBENE ZGRADE SESVETE Konstrukcija i vanjski dio zgrade -Izgrađenja od armiranog betona -stolarija PVC-antracit izvana i iznutra -troslojna stakla sa aluminijskim antracit roletama -podizanje roleta na el. Motor VENTILIRANA FASADA -toplinska izolacij od kamene vune debljina 10 cm presvučena parapropusnom folijom. -aluminjski nosači (podkonstrukcija) -veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse. -ventilirana fasada daje veliku prednost kod gijanja i hlađenja -dugotrajnost materijala koji se ne treba više obnavljati dok traje zgrada -vanjski parkinzi za vozila imaju pripremu za punjenje električnih automobila FIZIKA ZGRADE -sve prostorije su klimatizirane MITSUBICHI sustavom -sustav grijanja i hlađenja je na struju -podno grijanje koje će se vršiti preko aluminijske trake ugrađene ispod glazure -hlađenje i grijanje preko MITSUBISHI sustava sa unutarnjim FAN-COLERIMA -omjer potrošnje el. Struje vrlo učinkovit 1:7 KW Zgrada ima pripremljen kompletan razvod instalacije za elektranu (proizvodnja el. Energije preko solarnih ploča)gdje omogućuje vlasniku stana u kratkom roku instaliranje elektrane gdje će moći proizvoditi el.energiju iz obnovljenih izvora 3-5 KW ovisno o potrebi kućanstva. Tako da će stan biti neovisan o distributeru el. Energije. Ovim putem je omogućeno da režije za grijanje i hlađenje budu svedene na minimum. Prizemni stanovi imaju privatnu okućnicu koja ima izlaz iz dnevnog boravka na južnu stranu. Također spavaće imaju izlaz u vrt u prizmenim stanovima. Dugi niz godina izgrađujemo zgrade moderne visokog standarda gradnje i opreme.Što je vidljivo u našim referencama. INTERIJER STANPOVA -podovi u stanu obloženi su parketima dvoslojnim ili troslojnim proizvedenim za podno grijanje. -prekidači i utikači Panasonic -rasvjeta kompletno ugrađena -kupaona kompletno namještena (kupaonskim namještajem) -keramika polirani greis velikog formata visoke kvalitete -zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju osim dnevnog boravka i predsoblja gdje su zidovi obloženi tapetama -ulazana vrata u zgradu sa šifrom -parlafon marke Urmet -stubište zgrade popločano poliranim porculanskim pločama -Protuprovala vrata u stanove poznate marke Diere -unutarnja vrata boje oraha ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69716

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 673872
Agency ref id: ZG69716