

Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Šarmantno arhitektonsko remek djelo sjeverozapadne Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	126 m ²
Área de Terreno:	400 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Buje, Momjan, okolica Na sjeverozapadnom dijelu Istre, u neposrednom okruženju Motovuna, Groznjana, Momjana i Buja, smjestila se ova jedinstvena nekretnina idealna za obitelji, ljubitelje arhitekture, mira i hedonističkog načina života. Okolica sa renomiranim vinarima, maslinarima i njihovim kušonama, odličnim visoko rangiranim restoranima kao i nadaleko poznata gurmanska poslastica tartuf (koja raste u obližnjim šumama) privlačna je i za gastro znalce kao i za sportase, za duge setnje, trcanje i voznje biciklom. Lokacija je odlično povezana brzom cestom do najbližih aerodroma na ovom području (Pula, Venecija i Ljubljana), a nalazi se samo 15 min od golf igrališta i mora. Na prodaju je jedinstvena nekretnina koju je oblikovao višestruko nagrađivani arhitekt Zoran Bodrožić, transformirajući dvije postojeće građevine u pravu istarsku bajku. Ovaj emsemble čine dvije odvojene građevine ukupne korisne površine ca.126m², koje se mogu koristiti ovisno o potrebama, zajedno ili odvojeno. Kuće su remek-djelo arhitekture, sjedinjujući tradicionalni izgled istarskih kamenih zidova s modernim elementima armiranog betona i drvenim detaljima. Ovaj spoj stvara harmoničnu ravnotežu između prirodnog okoliša i suvremene arhitekture, stvarajući pravu bajku u srcu Istre. Tlocrt obje kuće je pažljivo organiziran kroz dvije etaže. U prizemlju svake kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagovaonica i moderno uređeno kupatilo dok su na katu/galeriji svake kuće udobne spavaće sobe te još jedno en suite kupatilo. Jedno od kupatila u prizemlju je prava wellness oaza opremljena staklenom stijenom koja otvara prostor prema ograđenom atriju. Kuće su odgovarajući toplinski izolirane, s brusnim betonskim estrihom na podu i podnim grijanjem koje koristi plin što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Nekretnina je opremljena ugradbenim namještajem, uključujući i dvije kompletne kuhinje te se tako i prodaje. Poveznicu i atrakciju exterijskog bazena veličine 22,62m², okružen kamenim sunčalištem te obiljem mediteranskog bilja u njegovanom vrtu koji je prava privatna oaza mira i opuštanja. Vrt je ograđen visokim suhozidom koji ne samo da pruža privatnost već i zahvaljujući i okolnom zelenom okruženju djeluje kao izolacija od ostatka svijeta,. Nekretnina nudi idealnu priliku da živite i odmarate u luksuznom istarskom i modernom ambijentu koji se savršeno uklapa u prirodni okoliš, pružajući vam istinski doživljaj istarskog načina života. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1509377

Informações adicionais para contato

Número de referência 673891

interno:

Agency ref id:

IS1509377