

## ZMAJEVAC, BARANJA - PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S VINSKIM PODRUMOM, Kneževi Vinogradi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZMAJEVAC, BARANJA - PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S VINSKIM PODRUMOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	20 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	75,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2021
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Osječko-baranjska županija
Cidade:	Kneževi Vinogradi
Área da cidade:	Zmajevac
Poštanski broj:	31309



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: U prodaji je predivna kuća za odmor s velikim vinskim podrumom. Vinski podrumI na posebno mirnoj lokaciji u prirodnom okruženju za doživljaj Baranje kao nekada. U ponudi je jedinstvena vikend kuća s vlastitim vinskim podrumom u srcu Baranje, na vinskoj cesti Kalvarija. Kuća se sastoji od podruma (tunela), prizemlja i potkrovlja s dvije spavaće sobe i kupaonicom. Dnevni dio prizemlja pomno je osmišljen i među ostalim ima kožnu sjedeću garnituru, opremljenu kuhinju i stolnu garnituru - blagovaonicu, kaminsku peć i kaminski dio za roštiljanje. Iznad dnevnog dijela, u potkrovlju, nalaze se dvije spavaće sobe s boxspring krevetima i kupaonicom. Podrum kuće, prvi. dio tunelske cijevi, je uređen za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. a u drugom dijelu tunelske cijevi moguć je podrum za arhivska vina. Kuća je potpuno obnovljena i namještena, spremna za korištenje i rentanje uz brzi povrat investicije. Opremljena je i kategorizirana za turistički najam, posjeduje sav inventar, posteljine, zavjese i ostalo neophodno za komercijalno iznajmljivanje. Sve novoklimatizirano. Ovo ljeto je iznad obje kuće napravljena velika natkrita terasa v velikim masivnim drvenim stolom i pecalom u jednom dijelu terase dok se na drugom dijelu terase nalaze jacuzzi, sauna i lounge garnitura. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509309

## Informações adicionais para contato

Número de referência 673991

interno:

Agency ref id: IS1509309