

## ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ČAROBNA KUĆA 2 KM OD MORA, NA RUBU SELA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	134 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	333 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Nalazimo se u predivnom mjestu Barban, na rubu sela s očaravajućim pogledom na more. Ova lijepa kuća, novije gradnje, pruža Vam jedinstvenu priliku za uživanje u miru i ljepoti prirode, udaljeni svega 2 kilometra od prve prekrasne plaže i nedaleko od slikovite uvale Blaz. Ukupna površina ove kuće iznosi 134.5 m2, podijeljena na dvije stambene jedinice koje dijele zajednički bazen. Prva
-----------------------	--

stambena jedinica ima površinu od 85 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, idealne za udoban san i opuštanje. U toj jedinici također možete pronaći kuhinju s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, gdje možete uživati u zajedničkim trenucima. Ugrađeni kamin dodatno stvara toplu i ugodnu atmosferu, dok klima uređaj osigurava svježinu tijekom vrućih ljetnih dana. Druga stambena jedinica, površine 49.5 m<sup>2</sup>, nudi dodatnu privatnost i udobnost. Sastoji se od jedne prostrane spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i udobnog toaleta. Za kontrolu temperature koristi se klima uređaj, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine. Fasada kuće nedavno je obnovljena s novom izolacijom. Garažna vrata također su zamijenjena novima, što doprinosi cjelokupnom dojmu kuće. Okućnica je prekrasno uređena i redovito održavana. Bazen je idealno mjesto za osvježanje i opuštanje, a parking s mogućnošću parkiranja tri automobila osigurava praktičnost i sigurnost. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za rješavanje stambenog pitanja u prekrasnom okruženju ili za ulaganje u turističko iznajmljivanje, omogućujući vam da u potpunosti iskoristite čaroliju Barbana, krajolika i obale. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509285

## Informações adicionais para contato

Número de referência      674000  
interno:  
Agency ref id:              IS1509285