

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	306 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1011 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção: 2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Villa se ističe svojim jedinstvenim modernim dizajnom obogaćenim autentičnim

kamenim detaljima i drvenim elementima, što rezultira idealnim spojem elegancije i funkcionalnosti koji se savršeno uklapa u prirodno okruženje. Suvremene linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući harmoničan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodne svjetlosti u svaki kutak prostora. Ovaj pristup ne samo da naglašava osjećaj prostranstva, već i usklađuje unutrašnjost s okolinom. Bitni dio modernog koncepta su i otvori na krovu, koji se protežu duž stepenica, omogućavajući ne samo prirodno svjetlo već i poseban osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim okruženjem. Otvori na krovu pružaju priliku za promatranje zvjezdanog neba noću, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili horizontom mora. Jedan zid bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući izuzetan vizualni efekt. Pored bazena, odvojen samo tankim prozirnim staklom, nalazi se vatreno ognjište, dodatak koji obogaćuje ambijent vile. Vatreno ognjište, smješteno na razini bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Noću, igra plamena na staklenom zidu bazena stvara očaravajući svjetlosni efekt. Za potpuni doživljaj, budući vlasnici mogu uživati u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili se opustiti u jacuzziju na otvorenom. Ova luksuzna vila, smještena u slikovitom zapadnom dijelu Istre, nudi idealno utočište od užurbanosti svakodnevnog života, pružajući istovremeno sklad između luksuza i opuštajuće atmosfere za odmor i uživanje. Blizina vinarija, uglednih restorana i proizvođača maslinovog ulja jamči da će budući vlasnici, osim u ljepoti vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. **DODATNE ZNAČAJKE VILLE:** -Panormaski krov duž stepenica kao simbol luksuza za dodatni ambijetalni ugođaj -Pogled more -4 spavaće sobe s en suite kupaonicama i pogledom na more od kojih 2 imaju balkon -dvostruko stepenište -finska sauna s tušem i WC -Jacuzzi -Biljar -Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilkonvektorima -Solarna elektrana -Infinity bazen -Grijani bazen toplinskom pumpom -Firepit uz bazen \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509258

## Informações adicionais para contato

Número de referência      674036  
interno:  
Agency ref id:              IS1509258