

## Predivna novogradnja s bazenom, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna novogradnja s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	126 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	330 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	403,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023/2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Predivna kuća u Grebaštici s bazenom i modernim sadržajima Dobrodošli u Grebašticu - malo primorsko mjesto smješteno na južnoj obali Jadranskog mora, samo 11 kilometara udaljeno od prekrasnog grada Šibenika a isto toliko i od Primoštena. Grebaštica je poznata po svojoj netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i prekrasnim plažama koje privlače brojne turiste željne mirnog odmora uz more. Ova prekrasna kuća smještena je iznad magistrale, pružajući vam mir i privatnost, a istovremeno vam omogućujući laganu pješačku udaljenost do predivnih plaža koje su udaljene samo 500 metara zračne linije. Kuća se sastoji od prizemlja i kata i ukupne je netto korisne površine 126,45 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi: Natkriveni ulaz: 2,05 m<sup>2</sup> Ulazni prostor: 3,76 m<sup>2</sup> Garderoba: 2,05 m<sup>2</sup> Spremište: 2,74 m<sup>2</sup> Stubiste: 1,35 m<sup>2</sup> WC: 2,27 m<sup>2</sup> Kuhinja: 15,75 m<sup>2</sup> Blagovaona: 7,30 m<sup>2</sup> Dnevna soba: 14,65 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 11,88 m<sup>2</sup> Na katu se nalazi: Stubiste: 4,30 m<sup>2</sup> Hodnik: 8,52 m<sup>2</sup> Spavaća soba I: 8,31 m<sup>2</sup> Kupaonica I: 4,75 m<sup>2</sup> Spavaća soba II: 10,70 m<sup>2</sup> Spavaća soba III: 10,90 m<sup>2</sup> Kupaonica II: 3,87 m<sup>2</sup> Sauna: 4,32 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 3,55 m<sup>2</sup> Predprostor: 3,43 m<sup>2</sup> U dvorištu ove prekrasne kuće nalazi se predivan bazen s vanjskim dimenzijama 8,30 metara x 3,62 metra i dubinom od 1,55 metra, što je savršeno za osvježanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Grijanje kuće osigurano je putem modernih dizalica topline, što će vam pružiti učinkovitost i uštedu energije tijekom cijele godine. Svaka soba će imati klima uređaj, a kvaliteta gradnje ove kuće jamči udobnost i luksuzan boravak. Ova kuća u Grebaštici predstavlja izvrsnu priliku za život ili odmor uz more te će vas očarati svojom ljepotom, modernim sadržajima i blizinom plaža i grada Šibenika. Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ove predivne nekretnine i uživajte u životu na Jadranskoj obali. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000179

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674040

Agency ref id: DA1000179