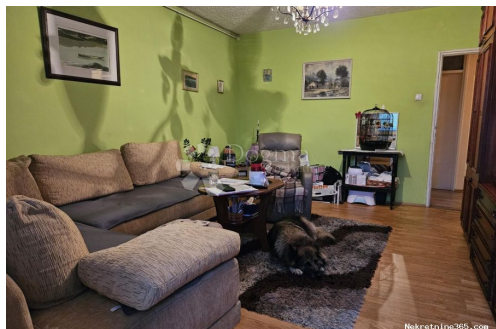


## Stan sa balkonom i lođom, Varaždin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan sa balkonom i lođom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	103,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1966
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	F
------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Stan na četvrtom katu u Varaždinu - Idealna prilika za ugodan život ili iznajmljivanje Nalazi se u predivnom gradu Varaždinu, poznatom po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i očaravajućem ambijentu. Grad je posebno poznat po Špancir festu, koji svake godine privlači mnoge posjetitelje iz raznih krajeva. To je vrijeme kada grad oživi uz brojne izlagače, ulične zabavljače, glazbenike i umjetnike, pružajući posebno iskustvo šetnje gradom. Jedna od atrakcija koja privlači pažnju je jedno od najljepših groblja, koje svjedoči o veličanstvenoj baroknoj arhitekturi. Varaždin također nudi predivne parkove i zelene površine, stvarajući miran i opuštajući ambijent za stanovanje. Ovaj stan ima povoljnu orijentaciju sjever-jug, pružajući obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Sastoji se od dvije prostrane sobe, kuhinje, ostave, kupaone, wc-a, hodnika, lođe i balkona. S prozora spavaće sobe i kupaonice pruža se ugodan pogled na drvored, dok lođa nudi čaroban pogled na obližnji park. Zgrada u kojoj se stan nalazi će ići na natječaj za energetska obnovu fasade, stolarije i instalacija, što će zasigurno povećati udobnost življenja. Uz to, u tijeku je i planiranje ugradnje lifta, što će dodatno olakšati svakodnevne aktivnosti. Za dodatnu udobnost, stan je opremljen klima uređajem u dnevnoj sobi, što će osigurati ugodan boravak tijekom vrućih ljetnih dana. S obzirom na svoju blizinu fakultetima, ovaj stan predstavlja odličnu investiciju kako za vlastito stanovanje tako i za iznajmljivanje. Njegova povoljna lokacija omogućuje jednostavan pristup obrazovnim institucijama i ostalim bitnim sadržajima grada. Ovaj stan pruža odličnu priliku za kvalitetan život u mirnom i kulturno bogatom okruženju, te predstavlja atraktivnu opciju za sve one koji žele biti u srcu Varaždina. Ne propustite priliku i obratite se što prije kako biste osigurali svoj kutak u ovom prekrasnom gradu. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine ID KOD AGENCIJE: VZ1262

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674041  
Agency ref id: VZ1262