

## Fantástico penthaus s pogledom na more vila B, Zadar - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Fantastičan penthaus s pogledom na more vila B
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	184 m <sup>2</sup>
Terraço:	60 m <sup>2</sup>
Preço:	895,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024/2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Fantástico penthaus na segunda katu zgrade smješten u prekrasnom Kožinu, udaljen samo 1700 metara od plaže. Ovaj prostrani penthaus nudi vrhunsku kvalitetu novogradnje koju je izveo renomirani investitor. Vila B stan 4 Ukupna netto površina: 215,44 m<sup>2</sup> Ulazni hodnik: 7,69 m<sup>2</sup> Predprostor: 3,89 m<sup>2</sup> Spavaća soba I: 12,76 m<sup>2</sup> Garderoba: 3,94 m<sup>2</sup> WC: 2,03 m<sup>2</sup> Kupaonica I: 3,50 m<sup>2</sup> Spavaća soba II: 15,85 m<sup>2</sup> Spavaća soba III: 15,85 m<sup>2</sup> Kupaonica II: 7,07 m<sup>2</sup> Prostrani otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica: 39,60 m<sup>2</sup> Spavaća soba IV: 11,31 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa Nenatkrivena terasa Bazen Dva parkirna mjesta Izuzetni sadržaji: Kvalitetna PVC stolarija u boji antracita s troslojnim staklom, roletnama i komarnicima. Toplinska izolacija debljine 10 cm s Röfix sustavom. Protuprovalna vrata za povećanu sigurnost. Grijani bazen za uživanje tijekom cijele godine. Ekskluzivni hrastov parket i prvoklasna talijanska keramika. Zgrade opremljene dizalicama topline za učinkovito grijanje i hlađenje. Klima jedinice i podno grijanje na struju u kupaonicama za dodatnu udobnost. Ovo je prilika za čisti hedonizam, uz prekrasan pogled na more i miris borova. Vlasnici će uživati u blizini prekrasnih plaža i svih pogodnosti koje pruža Kožino. Uživajte u bezbrižnim trenucima na terasi s pogledom na more i mirisom borova. Natkrivena terasa pruža savršen kutak za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Uživajte u jutarnjoj kavi ili opuštajućoj večeri uz prekrasan zalazak sunca. Ova prostrana terasa je idealna za organiziranje posebnih trenutaka s gostima. Bilo da planirate romantičnu večeru pod zvijezdama ili opuštajući koktel party, ovdje ćete stvoriti nezaboravne uspomene sa svojim najbližima. Penthaus je dizajniran tako da pruži privatnost i ugodnost za vašu obitelj. Prostrane sobe omogućuju svakom članu obitelji da ima svoj vlastiti kutak i prostor za opuštanje. Otvoreni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica stvaraju centralno mjesto za zajednička okupljanja i stvaranje posebnih obiteljskih trenutaka. Sunce će obasjavati vaš penthaus tijekom većeg dijela dana, čineći ga svijetlim i ugodnim prostorom za boravak. Uživajte u obilju prirodne svjetlosti koja će vas razveseljavati i pozivati na opuštanje. Ne propustite priliku živjeti u ovom idiličnom okruženju gdje možete uživati u suncu, moru i ugodnom ambijentu s obitelji i dragim gostima. Ovaj fantastičan penthaus je mjesto gdje će se stvarati sretno uspomene i gdje ćete uvijek rado dolaziti kući. Pozovite nas i dogovorite razgledavanje kako biste osobno osjetili šarm i užitak koji ovaj penthaus pruža. Očekujemo vas i uvjereni smo da ćete se zaljubiti u ovo jedinstveno mjesto koje možete zvati svojim domom. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000160

## Informações adicionais para contato

Número de referência      674074  
interno:  
Agency ref id:            DA1000160