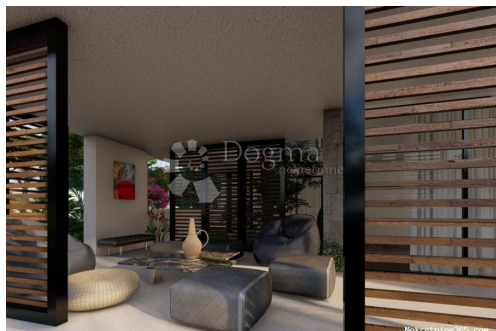


## Stan u novogradnji s pogledom na more Vila A, Zadar - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u novogradnji s pogledom na more Vila A
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	71 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	15 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023/2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nekretnina u Kožinu - Novogradnja - 2-sobni stan s terasom Ponosno vam predstavljamo prekrasan 2-sobni stan u novogradnji smješten u mirnom i idiličnom naselju Kožino, idealnom za ugodan i udoban život. Kožino je poznat po svojoj blizini moru, očaravajućoj prirodi i visokoj kvaliteti gradnje, čineći ga idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u ljepoti Jadranske obale. (S-2, objekat A) Stan se nalazi samo 1700 metara udaljeno od prekrasnih plaža Jadranskog mora, pružajući vam jednostavan pristup čistom i tirkiznom moru. Ovo mjesto nudi ravnotežu između mirnog života izvan gradske vreve i dovoljne blizine gradskih sadržaja. Sastav stana: Stan se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s ukupnom površinom od 26,14 m<sup>2</sup>, što omogućava prirodno osvjetljenje i prozračnost prostora. Spavaća soba prostire se na 12,92 m<sup>2</sup>, pružajući vam udoban i miran kutak za odmor. Predprostor od 4,72 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za organizaciju vašeg ulaza, dok je moderno dizajnirana kupaona veličine 5,69 m<sup>2</sup> opremljena svim potrebnim sadržajima za vašu udobnost. Tu je i prostrana terasa površine 15,20 m<sup>2</sup> koja će vam omogućiti uživanje u prekrasnim pogledima na okoliš i ugodnim trenucima na svježem zraku. Kvaliteta gradnje: Vaš novi dom bit će izgrađen s najvišim standardima kvalitete. Stolarija u stanu izrađena je od PVC materijala u modernoj antracit boji, opremljena troslojnim staklom, roletnama i komarnicima kako biste osigurali maksimalnu udobnost. Toplinska izolacija debljine 10 cm s Röfix sustavom pridonosi energetske učinkovitosti vašeg doma, a protuprovalna vrata osigurat će vam potpuni osjećaj sigurnosti. Dodatni sadržaji: Unutrašnjost stana obogatit će prvoklasni hrastov parket i talijanska keramika koja će prostoru dati elegantan i moderni izgled. Zgrade će biti opremljene dizalicama topline, što znači da će grijanje i hlađenje biti učinkovito organizirani. Vaš stan bit će dodatno opremljen klima jedinicama i podnim grijanjem u kupaonicama, kako biste uvijek imali ugodnu temperaturu prema vašim željama. Parkirna mjesta: Vašem stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta, što će vam omogućiti siguran smještaj vaših vozila u blizini doma. Ukoliko tražite savršeno mjesto za miran i kvalitetan život uz blizinu mora te vrhunsku kvalitetu gradnje, ovaj 2-sobni stan u Kožinu je idealan izbor za vas. Iskusni i pouzdani investitor jamči da će vaš novi dom biti idealno mjesto za stvaranje predivnih obiteljskih uspomena. Napomena: Sve navedene površine su netto korisne površine. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. Radujemo se što ćemo vam pomoći u ostvarivanju vaših snova o idealnom domu u Kožinu. Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 [aurelija.semiga@dogma-nekretine.com](mailto:aurelija.semiga@dogma-nekretine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1000154

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674078

Agency ref id: DA1000154