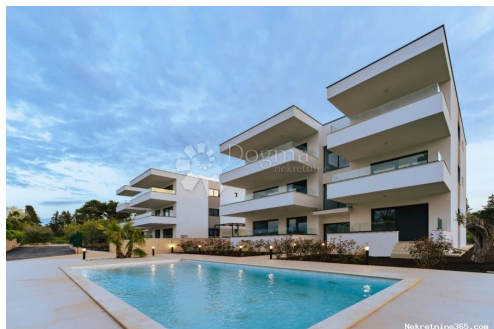


UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A, Preko, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UGLJAN - STAN A1 - PRIZEMLJE - ZGRADA A
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	33 m ²
Terraço:	21 m ²
Preço:	509,143.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Preko
Área da cidade:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: **EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE NA OTOKU UGLJANU** Na mirnoj lokaciji u Ugljanu samo 150 metara od mora smjestile su se dvije manje stambene zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica. Zgrade su orijentirane na sjeveroistok. Nalaze se u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen svim aparatima i sitnim inventarom. Stan A1 nalazi se u prizemlju zgrade A sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, predsoblja, predprostora, unutarne korisne površine 88,85 m², sporednog dijela: natkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 21,00 m², pripadaka: spremišta 6 u etaži podruma korisne površine 8,63 m², vanjskog parkirnog mjesta oznake PM 7 u etaži podruma korisne površine 15,00 m² i vrta 1 korisne površine 33,22 m². Ukupna brutto površina iznosi 166,80 m². Ukupna netto površina iznosi 110,00 m². U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali. Zgrada je građena od armiranog betona. Oprema: lift, PVC stolarija, rolete i komarnici, protuprovalna ulazna vrata, keramičke pločice u svim prostorijama svim spavaćih soba u kojima je postavljen laminat, podno grijanje u kupaonicama, spavaće sobe te dnevni boravak i kuhinja su opremljeni klima uređajima. Svakom stanu pripada ostava i 1 parkirno mjesto u podzemnoj garaži. Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničke krovne terase na vrhu svoje zgrade i bazena dimenzija 9*4m koji se nalazi u prizemlju zgrade A. Lokacija: Mjesto Ugljan na otoku Ugljanu je malo turističko mjesto idealno za sve željne odmora, relaksacije i uživanja u autentičnom Dalmatinskom ambijentu. Otok Ugljan je s kopnom povezan trajektnom linijom Zadar - Preko, s otokom Pašmanom je povezan mostom Ždrelac, a otok Pašman je s kopnom povezan trajektnom linijom Biograd na Moru - Tkon. Biograd i Zadar su dobro prometno povezani, nalaze u blizini autoceste i aerodroma Zadar. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me odmah kako bismo organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000142

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674103
Agency ref id: DA1000142