

Ugostiteljski objekt sa kućom u Roh-Bau fazi- Rovinj!, Rovinj, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ugostiteljski objekt sa kućom u Roh-Bau fazi- Rovinj!
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	269 m ²
Preço:	895,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2020
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Rovinj je jedno od naj atraktivnijih i naj posjećenijih mjesta na Jadranskoj obali. Svake godine privlači sve veći broj posjetitelja kako domaćih tako i stranaca. Grad je jedno od najpoznatijih destinacija, ne samo na Jadranu već i puno šire. Krasi ga prekrasni stari grad s usponom prema crkvi sv. Eufemije s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Na samom ulazu u Rovinj, na cesti u kojoj na dnevnoj bazi
-----------------------	--

prođe više desetaka tisuća automobila smjestila se ova fenomenalna poslovna prilika. U prodaji je poslovni prostor u namjeni ugostiteljskog objekta (konoba) s poslugom hrane, velikog parkinga, dodatnih pratećih sadržaja te kuće u Roh-Bau fazi koju novi vlasnik može urediti u potpunosti po svojim ukusima i željama. Ugostiteljski objekt ukupne je tlocrtne površine 105m² te se sastoji od pratećih sadržaja poput tri spremišta (9m² - 12m² - 18m²), natkrivenih terasa (48m² + 19m²) te velikog parkirališta. Lokal se nalazi na velikom zemljištu koji krasi sedamdesetak starih maslina te velikog dijela loze što može biti odlična stvar za pokretanje vlastitog brenda maslinovog ulja i vina. Samo zemljište ukupne je površine 11284m². Kuća se nalazi nešto podalje od lokala te je predviđena kao smještaj za radnike, po prvotnom planu ista je zamišljena kao katnica s 9 soba, 2 kupaonice te zajedničkom kuhinjom. Ista se može prenamijeniti po želji novog vlasnika te tako može biti kompletno zasebna vila s bazenom, apartmanski objekt te s obzirom na lokal isti može biti B&B (bed and breakfast) ili slično. Koje god da su zamisli novog vlasnika iste su moguće na ovom zemljištu uzevši u obzir veličinu istog te neponovljivu lokaciju. Infrastruktura je sprovedena kroz cijeli ugostiteljski objekt te je ista spojena na javnu mrežu. Voda i kanalizacija su spojeni direktno na cestu, struje ima svoj ormarić na terenu dok je plin sproveden do samog lokala te se može, po želji, spojiti. Jačina struje za ugostiteljski objekt je 3Kw te se ista može dokupiti i pojačati po potrebi. Ozbiljan investitor koji je zamišljao poslovnu aktivnost te koji se želio iskusiti u čarima ugostiteljstva na visokom nivou kupovinom ovog "imanja" na neponovljivoj lokaciji može odlično zaraditi, pogotovo tijekom ljetnih mjeseci. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509158

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674226
Agency ref id: IS1509158