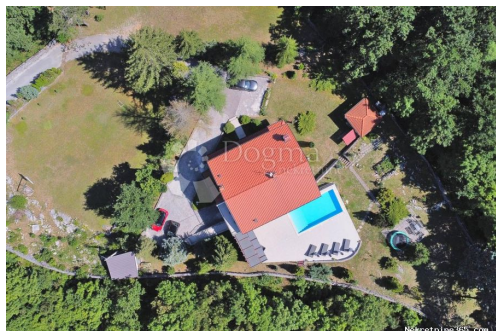


Veliko imanje u idiličnom prirodnom okruženju, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Veliko imanje u idiličnom prirodnom okruženju |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 290 m ² |
| Área de Terreno: | 4406 m ² |
| Quartos: | 7 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 1.00 € |
| Anúnciado: | 29.10.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Data Construção: | 1990 |
| Última renovação: | 2014 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Matulji |
| Área da cidade: | Veli Brgud |
| Poštanski broj: | 51211 |

Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Estacionamento

| | |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|



Descrição

Informação Adicional: Prodajemo veliko imanje smješteno u idiličnom ambijentu i okruženo prekrasnom šumom. Odlična je lokacija jer za svega 10-20 minuta stižete do mora, Opatije, Rijeke, Kastva, a do Matulja za svega 5 minuta. Nekretnina je dovoljno udaljena od drugih kuća i centra naselja da pruži potpuni mir za one koji to žele, a opet, nije potpuno izolirana. Prve kuće udaljene su stotinjak metara ali je smještaj naše nekretnine takav da se osjećate kao u nedirnutoj prirodi i oazi. Unutar imanja smještena je kuća za odmor. Kuća ima 290 m² stambenog prostora koji je raspoređen na 3 etaže. Na prvom katu i u potkrovlju smješten je veliki dvoetažni stan koji je u turističkom najmu a sastoji se od: četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog dijela koji je open space tipa te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, prekrasnog unutarnjeg stubišta i vrlo korisnog spremišta. Na prizemlju se nalazi stan manje kvadrature koji iziskuje laganu adaptaciju ali je useljiv i uredan. Na toj etaži nalaze se još garaža i spremište u kojem je smještena mehanizacija potrebna za bazen. Pri izgradnji kuće kao i uređenju interijera korišteni su kvalitetni materijali a detalji daju poseban ugođaj cijelom ambijentu. Okoliš kuće je uređen i veoma prostran te pruža razne mogućnosti. Možete izabrati između druženja u lounge zoni, sunčanja na terasi sa sunčalištem, kupanja u bazenu, pripremanju roštilja i degustaciji specijaliteta u prostranoj sjenici, uživanju u cvrkutu ptica i prirodi na klupicama, uzgajanju vlastitog povrća u manjem povrtnjaku, igranju košarke ili stolnog tenisa, velikoj travnatoj površini a tu je i dječiji kutak s malim parkićem i ljuljačkama. Kuća osim garaže, ima i veliki parking na otvorenom gdje je više mjesta a prilaz kući kroz kapiju osigurava vam svu potrebnu privatnost. Zemljište cijelog imanja je površine oko 4400 m² a jedan dio zemljišta nalazi se u građevinskom području te se može prenamjeniti u građevinsku parcelu. Ova nekretnina je idealan izbor za onoga koji želi živjeti u prelijepom ambijentu, daleko od gužvi turističkih mjesta i gradske vreve, za nekog koji želi dio godine provoditi u mirnom ambijentu ("second home") ali i za onoga koji želi investiciju sa dobro uhodanim turističkim najmom. Za više informacija ili za dogovor za razgledavanje, kontaktirajte me putem telefona ili e-maila navedenih u nastavku. Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15565

Informações adicionais para contato

Número de referência 674270

interno:

Agency ref id: 15565