

## JEDINSTVENA MODERNA VILA U OPATIJI, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JEDINSTVENA MODERNA VILA U OPATIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	315 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1160 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: JEDINSTVENA MODERNA VILLA U OPATIJI Na prodaju je jedinstvena luksuzna vila smještena na Opatijskoj rivijeri. Villa se nalazi u ekskluzivnom kompleksu od četiri vile, smještenom na vrhunskoj lokaciji s predivnim pogledom na cijeli zaljev. Kompleks ima privatni prilaz i ogradu na daljinsko upravljanje, a okružen je velikim uređenim dvorištem koje obuhvaća natkrivena parkirna mjesta. Kada se iz dvorišta krene prema vili, goste dočekuje privatni lift koji ih vodi do ove predivne nekretnine. Villa se prostire na impresivnih 315 četvornih metara i smještena je na parceli od 1160 četvornih metara. Sastoji se od prostranog open space dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom na prizemlju. Na prvom katu nalaze se još četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Villa je opremljena podnim grijanjem i hlađenjem koje koristi Daikin dizalicu topline, a sve sobe su klimatizirane Daikin klima uređajima. Na krovu vile nalaze se solarni paneli koji omogućuju vili energetska neovisnost. Troslojna aluminijska stolarija najviše kvalitete i staklene stijene osiguravaju iznimnu kvalitetu zvuka i toplinsku izolaciju. Uređeno dvorište obuhvaća veliki bazen površine 32 četvornih metara, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Pogled s krova vile oduzima dah i pruža nevjerojatnu panoramu. Ova jedinstvena nekretnina nudi ekskluzivan i luksuzan životni stil na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Opatijskoj rivijeri. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove vile i uživati u njenim brojnim pogodnostima. Za dodatne informacije i pregled, kontaktirajte nas što prije jer je ova nekretnina iznimno tražena. ID KOD AGENCIJE: 15561

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674340  
Agency ref id: 15561