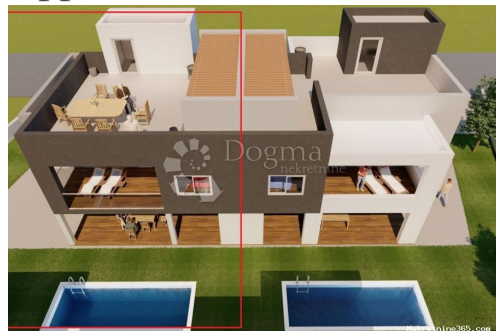


VRSI - STAN S2 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE, Vrsi, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VRSI - STAN S2 - BAZEN, KROVNA TERASA, POGLED NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	194 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	220 m ²
Terraço:	18 m ²
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsi



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:

VRSI - STAN S2 U DUPLEX KUĆI S BAZENOM, KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE Kuća se nalazi u manje izgrađenom dijelu naselja Vrsi, na mirnoj lokaciji. Orijentirana je na jugozapad, što osigurava obilje svjetlosti. Sastoji se od dvije troetažne stambene jedinice. Svakoj stambenoj jedinici pripada vrt površine 220m², bazen dimenzija 6m*3m, te 2 parkirna mjesta. **PRIZEMLJE:** natkriveni ulaz 1,20 m² ulaz 2,80 m² stubište 4,80 m² kupaoonica 5,50 m² kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica 39,65 m² terasa 18,35 m² **UKUPNO PRIZEMLJE 72,30 m²** 1 **KAT:** stubište 4,70 m² predsoblje 8,40 m² kupaoonica 5,80 m² spavaća soba 11,60 m² spavaća soba 10,75 m² spavaća soba 12,75 m² garderoba 3,95 m² kupaoonica 4,15 m² terasa 8,90 m² **UKUPNO 1. KAT: 71 m²** **KROVNA TERASA:** stubište 8,50 m² terasa 43,00 m² **UKUPNO KROVNA TERAS: 51,50 m²** **PRIZEMLJE + 1. KAT + KROVNA TERASA UKUPNO: 204,30m²** **BRUTTO** Pogled na more pruža se s krovne terase na kojoj će biti priključci za struju i vodu. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, termoizolacija stiropor 10 cm. PVC stolarija, izvana antracit siva iznutra bijela boja, dvoslojna stakla, rolete i komarnici na svim prozorima i vratima. Kanalizacija bio jama, postoji i priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju kad postane dostupna. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja 1 u prizemlju i 4 na katu. Kuća ima dimnjak, te postoji mogućnost instalacije kamina ili peći. Stubište će biti popločano kamenom i bit će postavljena staklena ograda, podne obloge u sobama će biti laminirani parket, a u ostatku stana i na terasama keramičke pločice. Ograda na terasama zatamnjeno staklo. Dvorište će biti uređeno umjetnom travom i popločano kockama. Svaki stan ima svoj privatni ulaz. Očekivani energetska certifikat A. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za život. Na 1200 m udaljenosti se nalazi prekrasna šljunčana plaža. Grad Nin je udaljen samo 6 km, a Zadar 20 km ili samo 25 min vožnje automobilom. Udaljenost do zračne luke Zadar je 25 km, a do autoputa također 25 km. Kontaktirajte me za više informacija i dogovor razgledavanja. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000053

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674423

Agency ref id: DA1000053