

## Prekrasna vila smještena u malom mjestu, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna vila smještena u malom mjestu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	955 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2012
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U malom, idiličnom Istarskom mjestu, dostupna je nevjerojatna vila na dvije etaže, smještena na impresivnoj okućnici površine 955 m<sup>2</sup>. Ova ocharavajuća vila ima ukupnu površinu 270 m<sup>2</sup>. Prizemlje ove vile dočekuje vas s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom i dva sanitarna čvora. Na katu se nalaze dvije elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i WC-om. Jedna od soba ima i vlastiti balkon, dok se s velike natkrivene lođe pruža prekrasan pogled na okolicu. Ispred kuće možete uživati u privatnom bazenu površine 45 m<sup>2</sup>, opremljenom sunčalištem i prostranom terasom. Vila dolazi s vrhunskim namještajem koji se također prodaje zajedno s kućom, stvarajući sofisticiran i udoban ambijent. Dodatno, kuća je opremljena video alarmnim sustavom za nadzor. Nikada nećete osjetiti ni previše vrućine ni previše hladnoće jer ova vila ima centralni sustav grijanja i hlađenja. Također, u cijeloj kući, osim u spavaćim sobama, ugrađeno je podno grijanje koje će vam pružiti dodatnu udobnost. Ova prekrasna vila pruža vam ne samo udoban i luksuzan životni prostor, već i spektakularan doživljaj okruženja. Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ove vile koja će ispuniti sve vaše snove o savršenom domu. Dobro došli u Marčanu, općinu na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestaša u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Za više informacija i/ili razgled stojimo Vam na raspolaganju: MICHAEL RADOLA Mob +385 91 575 3640 Telefon +385 52 639 276 FILIP CRNJAC LICENCIRANI AGENT +385916001216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508985

## Informações adicionais para contato

Número de referência 674465

interno:

Agency ref id: IS1508985