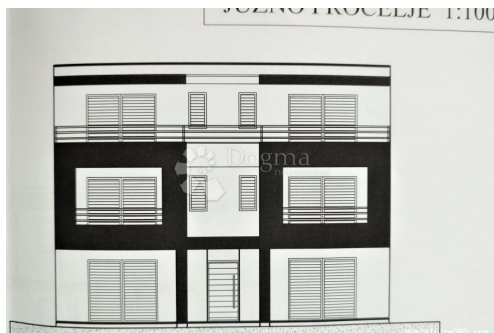


## Žbandaj - novogradnja, stan na prvom katu, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Žbandaj - novogradnja, stan na prvom katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Terraço:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	238,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Žbandaj
Poštanski broj:	52440



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Žbandaj - mjesto nedaleko Poreča, samo 4km udaljeno od auto ceste, idealno za život obitelji ili kao apartman. Sve potrebno za ugodan život je u blizini, a za veće nabavke u blizini su dostupne brojne trgovine i obiteljska gospodarstva. Stan je na prvom katu, jugoistočno orijentiran, izniman je jer uz veliku lođu prema jugu na koju se izlazi iz dnevnog boravka, ima i sjevernu terasu idealnu za "skrivanje" od ljetnog sunca i topline. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu i spremište u prizemlju veličine 3,50m<sup>2</sup>. Investitor je pravna osoba tako da kupac ne plaća Porez na kupoprodaju nekretnina. Uvjeti kupnje - Predugovor i 10% kapare,% u ROH-BAU izvedbi, nakon toga po fazama završetka 20%+ 20%, a ostatak od 10% plaća se po završetku stana i uknjižbi novog vlasnika. Useljenje početkom ljeta 2024 .g. ID KOD AGENCIJE: IS1508977

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674477

Agency ref id: IS1508977