

## SV. FILIP I JAKOV - VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE. Sveti Filip I Jakov, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | SV. FILIP I JAKOV - VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 343 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 500 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 11   |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 1,300,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 29.10.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2023 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| País:             | Croatia             |
| Estado / Região / | Zadarska županija   |
| Província:        |                     |
| Cidade:           | Sveti Filip I Jakov |
| Área da cidade:   | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:   | 23207               |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional:

**MODERNA VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE U SV. FILIPU I JAKOVU** Idealna prilika za investiciju i bavljenje turizmom! Tri apartmana su kategorizirana s 4 zvijezdice. Villa se sagrađena 2023, nalazi se na mirnoj lokaciji 600 m od mora. Sastoji se od prizemlja 172,32 m<sup>2</sup>, kata 171,16 m<sup>2</sup>, krovne terase, vrta, parkinga, iza kuće nalazi se manji objekt koji služi kao ostava. Na terasi se nalazi roštilji i mini ljetna kuhinja. Ispred zgrade se nalaze 2 vrta u kojima su zasađene masline i mediteransko bilje, prvotno je taj prostor bio predviđen za bazen ali vlasnici su odlučila urediti ga kao vrt. Postoji mogućnost gradnje 2 bazena na mjestima tih vrtnih površina. Villa je orijentirana je na jugozapad, sve prostorije su svijetle i osunčane. Pogled na more pruža se sa svih etaža, pogled s prizemlja je u većoj mjeri zaklonjen zgradama koje se nalaze ispred. Zgrada se nalazi na uzbrdici, obzirom na konfiguraciju terena i mogućnosti gradnje nije moguće dalje zatvoriti pogled na more. Najljepši pogled na more je s prvog kata i krovne terase na kojoj se trenutno nalazi jacuzzi i tuš. Villa se sastoji se od 4 stambene jedinice, vlasništvo 1/1, bez tereta. Proces etažiranja je u tijeku, bit će etažirana kao 4 zasebne stambene jedinice, prodaje se sve u kompletu ne postoji mogućnost kupnje po stanovima. Villa je moderno uređena i kompletno opremljena svim namještajem i aparatima. Svi stanovi imaju perilicu posuđa, pećnicu i perilicu rublja. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali. Podne obloge su keramičke pločice istog dezena u svim prostorijama. Stubište je popločano kamenom, postavljena je staklena ograda. Termoizolacija stiropor 10 cm. Kvalitetna aluminijska stolarija, troslojna stakla i aluminijske rolete. Na prednjim balkonskim vratima su instalirani električni podizači roleta, a na ostalim prozorima i vratima su ručni. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja, 3 stambene jedinice imaju 1 vanjsku i 3 unutarnje jedinice, dok jedna stambena jedinica ima 1 vanjsku i 2 unutarnje jedinice. Ukupno 11 klima uređaja. Sve spavaće sobe i dnevni boravci su opremljeni televizorima, ukupno 11 TVa. Prema projektu u dvorištu ispred zgrade nalazi se 5 parkirnih mjesta, ali može stati do 7 vozila. Villa je smještena u blizini svih sadržaja za život na samo par minuta automobilom nalaze se veliki trgovački centri Plodine, Kaufland i Lidl. Sv. Filip i Jakov je šarmantno primorsko mjesto smješteno u blizini grada Biograda na Moru, od Zadra je udaljeno oko 25 km. Ovo mjesto privlači posjetitelje svojim slikovitim plažama, kristalno čistim morem i opuštenom atmosferom. Možete istražiti okolicu šetnjom uz obalu, uživati u plivanju ili se opustiti na plaži pod suncem. Ne propustite ovu rijetku priliku. Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje i doživjeli čaroliju života uz obalu. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000036

## Informações adicionais para contato

Número de referência      674492  
interno:  
Agency ref id:            DA1000036