

## VIŠNJAN - KUĆA SA POSLOVNIM PROSTORIMA U NAJMU!, Višnjan,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIŠNJAN - KUĆA SA POSLOVNIM PROSTORIMA U NAJMU!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1095 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção:	1982
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Markovac
Poštanski broj:	52463

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: VIŠNJAN na prodaju kuća veće površine sa panoramskim pogledom na more! Kuća se sastoji od stambenog djela koji je odvojen u dvije etaže identičnog rasporeda s time da je prizemni dio korišten kao poslovni prostor. Prizemlje i kat su istog rasporeda te se sastoje od 3 spavaće sobe, kupaonice, toaleta, dnevnog boravka blagovaonice i zatvorene kuhinje i velike terase ukupne površine 140m<sup>2</sup> po etaži s tim da je prizemlje neuređeno za stanovanje te ga je potrebno renovirati za stambenu namjenu. Uz kuću sa prednje strane je smješten i uredski poslovni prostor koji je u dugoročnom najmu a također uz kuću se nalazi općinsko zemljište na kojem su izgrađene industrijske hale te su također u dugoročnom najmu a to se odnosi na pomoćnu zgradu površine 68m<sup>2</sup>, radionicu od 186m<sup>2</sup>, skladišta od 79m<sup>2</sup> i radionice od 170m<sup>2</sup> te je sve sagrađeno po dozvolama i posjeduje svu papirologiju kao i kuća. Kuća je pogodna za život tijekom cijele godine uz mogućnost najma poslovnih prostora uz dobar mjesečni prinos i povrat investicije. Kuća također ima tavernu sa ljetnom kuhinjom za druženja. Opremljena je centralnim grijanjem i klima uređajima. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 [lane.blazevic@dogma-nekretnine.com](mailto:lane.blazevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508967

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674520  
Agency ref id: IS1508967