

## VODICE, apartmanska kuća sa panoramskim pogledom na more, Vodice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VODICE, apartmanska kuća sa panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	396 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	8
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Última renovação:	1999
-------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se apartmanska kuća u Vodicama koja je izvrsna investicija za potencijalne kupce koji se žele baviti turizmom. Sa predivnim pogledom na more i blizinom prekrasnih plaža, privlačit će turiste tijekom cijele sezone. Također,
-----------------------	--

činjenica da su vlasnici dugi niz godina imali popunjene kapacitete i gosti su se rado vraćali, ukazuje na uspješno poslovanje i potencijalno stabilan prihod. Kuća se sastoji od tri etaže koje su odvojene vanjskim stubištem, pri čemu svaka etaža ima 100 m<sup>2</sup>. To omogućuje fleksibilnost u smislu iznajmljivanja ili korištenja prostora za vlastiti smještaj. Okućnica je veličine 396 m<sup>2</sup> i ima 5 parkirnih mjesta, a dvorište je ispunjeno raslinjem i ugodnom hladovinom, što dodatno pruža ugodnost gostima. Kuća ima tri ulaza, što je još jedna praktična karakteristika. U prizemlju se nalazi trosobni stan s prostranom kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, kupaonicom i ostavom. Na katu se nalazi 4 apartmana, prostrana terasa, hodnik i ostava. Na drugom katu su 3 apartmana i prostrana terasa s predivnim pogledom na more. Svi apartmani su klimatizirani, a 1999. godine su renovirani. Također je naručena PVC stolarija kako bi se osigurala kvaliteta i energetska učinkovitost. Kući je potrebna manja adaptacija, ali s obzirom na već uspješno poslovanje i popularnost Vodica kao turističke destinacije, može se očekivati da će nastavak iznajmljivanja donijeti pristojan profit. Vodice su već dugi niz godina vrlo popularna turistička destinacija, ali i ugodno mjesto za život tijekom cijele godine, što može privući i one koji žele trajno nastaniti u tom području. Ako imate dodatnih pitanja o ovoj apartmanskoj kući u Vodicama, slobodno ih postavite. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1976

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 674556  
Agency ref id: DA1976